

## TEMA DE PROIECTARE

pentru întocmirea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L., municipiul București, UP XXXIX Vintileasca, fond forestier administrat de Ocolul Silvic Ingka Investments SRL

### 1. ELEMENTE INFORMATIVE

#### 1.1. Obiectul lucrării

*Tema de proiectare* pentru amenajamentul fondului forestier proprietate privată aparținând S.C.INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București, municipiul București, cu o suprafață totală de **128.40 ha**, administrată de Ocolul Silvic Ingka Investments SRL, cu sediul în municipiul Focșani, județul Vrancea.

#### 1.2. Necesitatea întocmirii unui nou amenajament

Amenajamentul silvic în forma propusă, pentru suprafața de 128.40 ha deținută în proprietate de către S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București pe raza localității Vintileasca, județul Vrancea expiră la data de **31.12.2026**.

Suprafața de 128.40 ha provine din unitatea de producție și protecție UP XXXIX Vintileasca, parcelele componente 37-41, din cadrul Ocolului Silvic Ingka Investments SRL.

### 2. ORGANIZAREA TERITORIULUI

#### 2.1. Baza legală a mișcărilor de suprafață în fondul forestier propus pentru amenajare

Baza legală privind amenajarea suprafeței menționate mai sus, o constituie dobândirea proprietății în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 611/18.09.2014, înscrisă în cărțile funciare cu numerele:

Judet	Localitate	Suprafata masurata (ha)	Nr. Carte Funciara (nou)	Nr.contract	Suprafata acte (ha)
Vrancea	Vintileasca	8,595	50094	611/18.09.2014	8,5303
Vrancea	Vintileasca	119,805	50095	611/18.09.2014	123,1897
<b>Total</b>		<b>128,40</b>			<b>131,72</b>

#### 2.2. Planuri de baza utilizate

Planurile de baza utilizate sunt cele folosite la amenajările anterioare – planuri de bază cu curbe de nivel la scara 1:5000.

#### 2.3. Ridicări în plan pentru reambularea planurilor de bază

În vederea reactualizării planurilor de bază se vor face ridicări în plan ale tuturor parcelelor și subparcelelor.

#### **2.4. Suprafața fondului forestier care face obiectul lucrării**

În prezent suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București, municipiul București, supusă reamenajării, este de 128.40 ha, cu 3.30 ha mai puțin față de documentele de proprietate și a fost dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **611/18.09.2014**, de la S.C. GREENGOLD VALUE FORESTS S.R.L. cu sediul în Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 24, camera 1, care și-a schimbat denumirea societății din SC GREENGOLD VALUE FOREST SRL în SC IRI FOREST ASSETS SRL și care la rândul ei, a devenit ulterior SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL. Din punct de vedere silvic suprafața de 128.40 ha este administrată de Ocolul Silvic Ingka Investments SRL.

#### **2.5. Situația administrativă a fondului forestier care face obiectul prezentului studiu.**

Fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L., municipiul București, ce face obiectul reamenajării, administrat silvic de Ocolul Silvic Ingka Investments S.R.L. este localizat din punct de vedere administrativ pe raza localității Vintileasca, județul Vrancea.

#### **2.6. Constituirea unităților de producție sau protecție. Parcelar. Subparcelar. Materializarea hotarelor și limitelor fondului forestier. Borne.**

La actuala reamenajare a fondului forestier propunem constituirea unei singure unități de producție cu denumirea **UP XXXIX Vintileasca**, avându-se în vedere păstrarea numerotării parcelarului la fel ca cel din amenajamentul anterior. De asemenea, pentru borne se va păstra numerotarea în cadrul U.P.-ului XXXIX Vintileasca.

Pe unități de producție, fondul forestier cuprinde următoarele parcele, la nivel de U.A.T.:

-U.P.XXXIX Vintileasca (fost U.P. II Vintileasca) – parcele componente:

- Vintileasca:37B%; 38A, B, C, D; 39A, B, C, D; 40A, B,C; 41A%, B, C, D;

Limitele unității de producție, ale parcelelor și subparcelelor se vor trasa cu vopsea roșie conform normativului.

### **3.GOSPODĂRIREA DIN TRECUT A PĂDURILOR. ANALIZA CRITICĂ A APLICĂRII AMENAJAMENTULUI ANTERIOR**

Gospodărirea pădurilor a fost realizată pe bază de amenajament silvic pentru unitatea de producție UP XXXIX Vintileasca cu perioada de aplicabilitate 01.01.2017-31.12.2026 pentru suprafața de 128.40 ha.

Programul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentului pentru UP XXXIX Vintileasca se prezintă astfel:

#### **PREVEDERI ANUALE UP XXXIX Vintileasca**

Împăduriri	0.14 ha
Degajări	0.00 ha
Curățiri	0.00 ha / 0 mc
Rărituri	11.90 ha / 619 mc
T de regenerare	2.10 ha / 302 mc
T de conservare	0.00 ha / 0 mc
T de igienă	11.10 ha / 9 mc

Anul	Supr ha	Impad ha	Deg ha	Curatiri		Rarituri		Taieri de regenerare		Taieri de conservare		Taieri de igiiena		ACC I		ACC II	
				S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc
2017	128.40	0.00	0.0	0.0	0	0.0	0	1.9	223	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
2018	128.40	0.00	0.0	0.0	0	22.6	1100	2.0	155	0.0	0	0.0	0	0.2	46	0.8	156
2019	128.40	0.00	0.0	0.0	0	20.9	1066	2.4	370	0.0	0	0.0	0	0.1	16	0.3	87
2020	128.40	0.00	0.0	0.0	0	14.2	671	0.0	0	0.0	0	77.1	124	16.9	153	0.0	0
2021	128.40	0.00	0.0	0.0	0	14.6	732	3.6	546	0.0	0	8.4	40	0.0	0	0.4	80
2022	128.40	0.00	0.0	0.0	0	8.4	523	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.2	47.29
2023	128.40	0.00	0.0	0.0	0	6.0	248	2.3	402	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
2024	128.40	0.00	0.0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
2025	128.40	0.00	0.0	0.0	0	22.7	1187	4.4	485	0.0	0	0.0	0	0.3	70	0.0	0
Total U.P.	128.40	0.00	0.0	0.0	0	109.4	5527	16.6	2181	0.0	0	0.0	0	17.5	285	1.7	370

Procentul de realizare a prevederilor amenajamentului la 31.12.2025 ( respectiv pentru 9 ani de aplicare ) se prezintă astfel:

- împăduriri: 0.0 %;
- degajări: S(ha) 0.0 %;
- curățiri: S(ha) 0.0 %;
- rărituri: S(ha) 91.93 %;
- rărituri: V (mc) 89.29 %;
- produse principale: S(ha) 79.05 %;
- produse principale: V(mc) 72.22 %;

#### 4. CADRUL NATURAL. CONDITII STATIONALE SI DE VEGETATIE.

##### 4.1. Cadrul natural

Teritoriul supus reamenajării este situat în bazinul paraului Purcelu, afluent al Raului Ramnicu Sarat, în tinutul Carpatilor Orientali, pe versantul sudic al Carpatilor de Curbura, în Muntii Vrancei, masivul Furu, districtul de munti cu înalțimi mijlocii.

Unitatea geomorfologică este versantul cu configuratia ondulata. Altitudinea variaza între 880 m (u.a. 39A) și 1300 m (u.a. 39C).

Expoziția generală a unitatii de productie este cea înșorita, avand o pondere de 61%.

Înclinarea terenului înregistrează valori ce variaza de la porțiuni cu pantă mică (16°), până la înclinări rezezi (31°-40°), ponderea majoritara de 72% avand-o versantii cu inclinare între 16°-30°. Inclinarea terenului influenteaza infiltrarea apei în sol, înradacinarea arborilor, fenomenele erozionale prin scurgerea apei pe versanti și alunecarile de teren.

##### 4.2. Descrierea statiunii

Tipurile de stațiune identificate în unitatea de producție supusă reamenajării sunt:

- 333.2 Montan de amestec Bm, brun-edafic mijlociu, cu Asperula-Dentaria;
- 333.3 Montan de amestec Bs, brun edafic mare, cu Asperula-Dentaria;
- 442.0 Montan-premontan de fagete Bm, brun edafic mijlociu, cu Asperula-Dentaria;
- 443.0 Montan-premontan de fagete Bs, brun edafic mare, cu Asperula-Dentaria.

##### 4.3. Tipuri de pădure și descrierea arboretelor

Tipurile de pădure întâlnite în unitatea de producție supusă reamenajării sunt:

- 221.2 Bradeto-faget cu flora de mull - Pm;
- 111.1 Molidis normal cu Oxalis acetosella - Ps;
- 221.1 Bradeto-faget normal cu flora de mull - Ps;
- 411.4 Faget montan pe soluri scheletice cu flora de mull - Pm;
- 411.1 Faget normal cu flora de mull – Ps.

## **5. STABILIREA FUNCȚIILOR PĂDURII ȘI A BAZELOR DE AMENAJARE**

### **Zonarea funcțională a arboretelor**

Fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L., municipiul București, ce face obiectul reamenajării este încadrat în grupa I funcțională cu suprafața de 128.40 ha.

Având în vedere repartiția arboretelor pe grupe și categorii funcționale au fost constituite următoarele subunități de gospodărire:

- **SUP A** – Codru regulat în care au fost încadrate arboretele cu categoria funcțională 1.2L : 97.30 ha;

- **SUP M** - Păduri supuse regimului de conservare deosebită în care au fost încadrate arboretele cu categoria funcțională 1.2A: 31.10 ha;

Se va analiza posibilitatea încadrării arboretelor și în alte categorii funcționale, ținând cont de prevederile legislative actuale din domeniul silvic.

### **Stabilirea țărilor de gospodărire și a bazelor de amenajare**

#### **Obiective social economice și ecologice, funcții.**

Schimbarea proprietarului afectează modul de gospodărire al acestor păduri, dar vor îndeplini în continuare aceleași funcții de protecție și/sau producție în conformitate cu reglementările în vigoare. Obiectivele economice, sociale și ecologice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Țărilor de gospodărire vor fi corelate cu obiectivele pe care le au de îndeplinit aceste arborete.

### **Stabilirea bazelor de amenajare**

#### **5.1.2.1 Regimul**

Regimul de gospodărire a pădurilor este cel de codru.

#### **5.1.2.2. Compoziția-țel**

Aceasta se va stabili pentru fiecare arboret în parte promovându-se speciile tipului natural fundamental de pădure.

#### **5.1.2.3. Tratamentul**

Propunem pastrarea tratamentelor adoptate la amenajarea anterioară.

#### **5.1.2.4 Exploatabilitatea**

Vârsta exploatabilității se va stabili pentru fiecare arboret în conformitate cu normele tehnice.

#### **5.1.2.5. Ciclul**

La stabilirea ciclului se va avea în vedere media vârstei exploatabilității și posibilitatea creșterii eficacității funcționale a arboretelor.

## **6. DIVERSE**

- Realizarea lucrărilor de revizuire amenajistică folosind GIS.

- Determinarea suprafețelor se va face prin ridicarea în plan a tuturor parcelelor și subparcelelor.

- Reprezentarea grafică pe planuri a drumurilor forestiere se va face în conformitate cu realitatea din teren, din care să reiasă lungimea și suprafața acestora.

În cazul suprapunerii fondului forestier cu perimetrul unei arii naturale protejate, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- în hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate;

- proiectantul va identifica și va include în studiul de amenajament, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat din unirea punctelor.

- Se va identifica și se va materializa pe hărți traseul liniilor electrice de joasă tensiune ce alimentează cu energie electrică clădirile proprietate a S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. Bucuresti, precum și cel al liniilor electrice de înaltă tensiune ce traversează proprietatea și stabili măsuri de întreținere în conformitate cu legislația în vigoare.

-Proiectantul va analiza împreună cu proprietarul posibilitatea și oportunitatea constituirii de subparcele noi pentru suprafețele încadrate ca Păduri cu Valoare Ridicată de Conservare.

-Proiectantul va analiza propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL privind oportunitatea schimbării categoriei de folosință a terenurilor cu destinație forestieră sau corecția erorilor de încadrare în ceea ce privește categoriile de folosință, în conformitate cu art. 47 din Legea 331/2024 - Codul Silvic, spre exemplu, fără a se limita la terenurile necesare depozitelor de material lemnos cu o suprafață de maximum 1 hectar. Propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL vor fi transmise Proiectantului înaintea finalizării etapei „Lucrări de teren”.

-Măsurile de gestionare propuse de Proiectant vor fi în concordanță cu scopurile urmărite de entitățile care dețin / administrează obiectivele menționate la art 22 din Legea 331/2024 - Codul Silvic.

-La capitolul „9.1. Instalații de transport existente”, repartizarea se va face doar pe drumurile existente și va conține detalierea suprafeței pe ua-uri.

-La capitolul „12. Planuri de recoltare și cultură”, repartizarea volumelor de recoltat se va face doar pe drumurile existente.

-La capitolul „13.1 Planul instalațiilor de transport”, în tabelul 13.1.1.Lista drumurilor și a unităților amenajistice deservite, toate ua-urile vor fi repartizate doar pe drumurile existente. Pentru drumurile noi propuse se va întocmi un tabel separat cu repartizarea ua-urilor pe aceste drumuri.

-La capitolul „3.4. Prelucrarea datelor și întocmirea tabelelor de import în sistemul ERP”, din documentația de atribuire, în tabelul 3.4.1. Date generale, în cadrul liniei 71 vor fi luate în considerare doar drumurile menționate în tabelul următor:

UP	Indicativ	Tip drum	Denumire	Lungime, km	IDDF
XXXIX Vintileasca	FE008	drum forestier	Vintileasca- Purcelu-Furu	12,0	010303FE008

Șef ocol\_OS Ingka Investments SRL  
Ing.Banica Bogdan



Fond forestier,  
Ing. Ticu Silviu

Proprietar,  
S.C. Ingka Investments  
Forest Assets S.R.L.  
Împuternicit:Banica Bogdan



