

Ocolul Silvic Ilia

Nr.

din

1219 / 02.03.2026

TEMA DE PROIECTARE

pentru întocmirea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L., municipiul București, UP XXVII Ilia, fond forestier administrat de Ocolul Silvic Ilia

1. ELEMENTE INFORMATIVE

1.1. Obiectul lucrării

Tema de proiectare pentru amenajamentul fondului forestier proprietate privată aparținând S.C.INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București, municipiul București, cu o suprafață totală de **105.50 ha**, administrată de Ocolul Silvic Ilia, cu sediul în localitatea Ilia, str. T Vladimirescu, județul Hunedoara.

1.2. Necesitatea întocmirii unui nou amenajament

Amenajamentul silvic în forma propusă, pentru suprafața de 105.50 ha deținută în proprietate de către S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. pe raza localității Ilia, județul Hunedoara expiră la data de **31.12.2026**.

Suprafața de 105.50 ha provine din unitatea de producție și protecție UP XXVII Ilia, parcelele componente 16-21, 23-25, din cadrul Ocolului Silvic Ilia, județul Hunedoara.

2. ORGANIZAREA TERITORIULUI

2.1. Baza legală a mișcărilor de suprafață în fondul forestier propus pentru amenajare

Baza legală privind amenajarea suprafeței menționate mai sus, o constituie dobândirea proprietății în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 528/26.09.2014, înscrisă în cărțile funciare cu numerele:

Judet	Localitate	Suprafata masurata (ha)	Nr. Carte Funciara (nou)	Nr.contract	Suprafata acte (ha)
Hunedoara	Ilia	110.202	60005	528/26.09.2014	110.202

2.2. Planuri de baza utilizate

Planurile de baza utilizate sunt cele folosite la amenajările anterioare – planuri de bază cu curbe de nivel la scara 1:5000.

2.3. Ridicări în plan pentru reambularea planurilor de bază

În vederea reactualizării planurilor de bază se vor face ridicări în plan ale tuturor parcelelor și subparcelelor.

2.4. Suprafața fondului forestier care face obiectul lucrării

În prezent suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L., municipiul București, supusă reamenajării, este de 105.50, cu 4.702 ha mai puțin fata de documentele de proprietate și a fost dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **528/26.09.2014**, de la S.C. GREENGOLD VALUE FORESTS S.R.L. cu sediul în Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 24, camera 1, care și-a schimbat denumirea societății din SC GREENGOLD VALUE FOREST SRL în SC IRI FOREST ASSETS SRL și care la randul ei, a devenit ulterior SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL. Din punct de vedere silvic suprafața de 105.50 ha este administrată de Ocolul Silvic Ilia.

2.5. Situația administrativă a fondului forestier care face obiectul prezentului studiu.

Fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L., municipiul București, ce face obiectul reamenajării, administrat silvic de Ocolul Silvic Ilia este localizat din punct de vedere administrativ pe raza localității Ilia, județul Hunedoara.

2.6. Constituirea unităților de producție sau protecție. Parcelar. Subparcelar. Materializarea hotarelor și limitelor fondului forestier. Borne.

La actuala reamenajare a fondului forestier propunem constituirea unei singure unități de producție cu denumirea **UP XXVII Ilia**, avându-se în vedere păstrarea numerotării parcelarului la fel ca cel din amenajamentul anterior. De asemenea, pentru borne se va păstra numerotarea în cadrul U.P.-ului XXVII Ilia.

Pe unitati de productie , fondul forestier cuprinde urmatoarele parcele, la nivel de U.A.T.:
-U.P. XXVII Ilia (fost U.P. XXVII Ilia) – parcele componente:

- Ilia:16A-16D, 17A-17C, 18A, 19A, 20, 21A, 23A-23D, 24A-24C, 25;

Limitele unității de producție, ale parcelelor și subparcelelor se vor trasa cu vopsea roșie conform normativului.

3.GOSPODĂRIREA DIN TRECUT A PĂDURILOR. ANALIZA CRITICĂ A APLICĂRII AMENAJAMENTULUI ANTERIOR

Gospodărirea pădurilor a fost realizată pe bază de amenajament silvic pentru unitatea de producție UP XXVII Ilia cu perioada de aplicabilitate 01.01.2017-31.12.2026 pentru suprafața de 105.50 ha.

Programul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentului pentru UP XXVII Ilia se prezintă astfel:

PREVEDERI ANUALE UP XXVII ILIA

Împăduriri 0.03 ha
Degajări 0.00 ha
Curățiri 0.41 ha / 1.00 mc
Rărituri 5.00 ha / 115 mc
T de regenerare 2.00 ha / 266 mc
T de conservare 0.00 ha / 0 mc
T de igienă 32.00 ha/ 30 mc

Anul	Supr ha	Impa d ha	De g ha	Curatiri		Rarituri		Taieri de regenerare		Taieri de conservare		Taieri de igiiena		ACC I		ACC II	
				S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc
2017	105.5 0	0.00	0.0	0.0	0	0.00	0.0 0	0.00	0.0 0	0.0 0	0	0.0 0	0	0.00	0	0.0 0	0
2018	105.5 0	0.00	0.0	0.0	0	10.1 4	240.00	1.42	148.0 0	0.0 0	0	0.0 0	0	31.8 0	244.0	0.0 0	0
2019	105.5 0	0.00	0.0	0.0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0 0	0	0.0 0	0	0.00	0	0.0 0	0
2020	105.5 0	0.00	0.0	0.0	0	0.08	1.94	0.0 0	0.00	0.0 0	0	0.0 0	0	0.00	0	0.0 0	0
2021	105.5 0	0.00	0.0	0.0	0	0.00	0.00	0.0 0	0.00	0.0 0	0	0.0 0	0	0.00	0	0.0 0	0
2022	105.5 0	0.00	0.0	0.0	0	9.90	297.34	1.42	341.8 9	0.0 0	0	0.0 0	0	0.01	34.0	0.0 0	0
2023	105.5 0	0.00	0.0	0.0	0	10.8 5	710.16	0.0 0	0.00	0.0 0	0	0.0 0	0	0.10	11.27	0.0 0	0
2024	105.5 0	0.00	0.0	0.0	0	0.00	0.00	0.0 0	0.00	0.0 0	0	0.0 0	0	0.00	0	0.0 0	0
2025	105.5 0	0.00	0.0	0.0	0	14.9 0	788.10	0.0 0	0.00	0.0 0	0	0.0 0	0	0.26	47.19	0.0 0	0
Tota l U.P.	105.5 0	0.00	0.0	0.0	0	45.8 7	2037.5 4	2.85	489.8 9	0.0 0	0	0.0 0	0	32.1 7	302.8 0	0.0 0	0

Procentul de realizare a prevederilor amenajamentului la 31.12.2025 (respectiv pentru 9 ani de aplicare) se prezintă astfel:

- împăduriri: 0.0 %;
- degajări: S(ha) 0.0 %;
- curățiri: S(ha) 0.0 %;
- rărituri: S(ha) 91.74 %;
- rărituri: V (mc) 177.18 %;
- produse principale: S(ha) 14.25 %;
- produse principale: V(mc) 18.42%;

4. CADRUL NATURAL. CONDITII STATIONALE SI DE VEGETATIE.

4.1. Cadrul natural

Teritoriul supus reamenajării este situat în tinutul Carpatilor Occidentali, Subtinutul Muntilor Apuseni, Districtul Muntilor Muresului.

Unitatea geomorfologică este versantul cu configuratia ondulata. Altitudinea variaza între 200 m (u.a. 16B) și 370 m (u.a. 25).

Expoziția generală a unitatii de productie este cea partial insorita, avand o pondere de 62%.

Înclinarea terenului înregistrează valori ce variaza de la porțiuni cu pantă mică (16°), până la înclinări între 16°-30°, ponderea majoritara de 77% avand-o versantii cu înclinare între 16°-30°. Înclinarea terenului influenteaza infiltrarea apei în sol, înradacinarea arborilor, fenomenele erozionale prin scurgerea apei pe versanti și alunecarile de teren.

4.2. Descrierea statiunii

Tipurile de stațiune identificate în unitatea de producție supusă reamenajării sunt:

- 613.1 Deluros de cvercete (gorun, cer, garnita), Bi, podzolit edafic mic, cu acidofile mezoxerofite;
- 613.2 Deluros de cvercete (gorun, cer, garnita), Bm, podzolit edafic mijlociu, cu graminee mezoxerofite;

4.3. Tipuri de pădure și descrierea arboretelor

Tipurile de pădure întâlnite în unitatea de producție supusă reamenajării sunt:

- 741.2 Amestec normal de gorun, cer si garnita - Pi;
- 741.1 Amestec normal de gorun, garnita si cer - Pm;

5. STABILIREA FUNCȚIILOR PĂDURII ȘI A BAZELOR DE AMENAJARE

Zonarea funcțională a arboretelor

Fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L., municipiul București, ce face obiectul reamenajării este încadrat în grupa I funcțională cu suprafața de 64.70 ha și în grupa II funcțională cu suprafața de 40.80 ha.

Având în vedere repartitia arboretelor pe grupe și categorii funcționale a fost constituită subunitatea de gospodărire SUP A – Codru regulat în care au fost încadrate arboretele cu categoria funcțională 1.3I : 64.70 ha și 2-1B : 40.80 ha;

Se va analiza posibilitatea încadrării arboretelor și în alte categorii funcționale, ținând cont de prevederile legislative actuale din domeniul silvic.

Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

Obiective social economice și ecologice, funcții.

Schimbarea proprietarului afectează modul de gospodărire al acestor păduri, dar vor îndeplini în continuare aceleași funcții de protecție și/sau producție în conformitate cu reglementările în vigoare. Obiectivele economice, sociale și ecologice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire vor fi corelate cu obiectivele pe care le au de îndeplinit aceste arborete.

Stabilirea bazelor de amenajare

5.1.2.1 Regimul

Regimul de gospodărire a pădurilor este cel de codru, regim bazat pe regenerarea pădurii din samanta și conducerea acesteia până la vârsta la care își îndeplinește în mod eficient funcțiile social-economice și ecologice atribuite

5.1.2.2. Compoziția-țel

Aceasta se va stabili pentru fiecare arboret în parte promovându-se speciile tipului natural fundamental de pădure.

5.1.2.3. Tratamentul

Propunem pastrarea tratamentelor adoptate la amenajarea anterioară.

5.1.2.4 Exploatabilitatea

Vârsta exploatabilității se va stabili pentru fiecare arboret în conformitate cu normele tehnice.

5.1.2.5. Ciclul

La stabilirea ciclului se va avea în vedere media vârstei exploatabilității și posibilitatea creșterii eficacității funcționale a arboretelor.

6. DIVERSE

- Realizarea lucrărilor de revizuire amenajistică folosind GIS.
 - Determinarea suprafețelor se va face prin ridicarea în plan a tuturor parcelelor și subparcelelor.
 - Reprezentarea grafică pe planuri a drumurilor forestiere se va face în conformitate cu realitatea din teren, din care să reiasă lungimea și suprafața acestora.
- În cazul suprapunerii fondului forestier cu perimetrul unei arii naturale protejate, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:
- în hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate;

- proiectantul va identifica și va include în studiul de amenajament, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat din unirea punctelor.

- Se va identifica și se va materializa pe hărți traseul liniilor electrice de joasă tensiune ce alimentează cu energie electrică clădirile proprietate a S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. Bucuresti, precum și cel al liniilor electrice de înaltă tensiune ce traversează proprietatea și stabili măsuri de întreținere în conformitate cu legislația în vigoare.

-Proiectantul va analiza împreună cu proprietarul posibilitatea și oportunitatea constituirii de subparcele noi pentru suprafețele încadrate ca Păduri cu Valoare Ridicată de Conservare.

-Proiectantul va analiza propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL privind oportunitatea schimbării categoriei de folosință a terenurilor cu destinație forestieră sau corecția erorilor de încadrare în ceea ce privește categoriile de folosință, în conformitate cu art. 47 din Legea 331/2024 - Codul Silvic, spre exemplu, fără a se limita la terenurile necesare depozitelor de material lemnos cu o suprafață de maximum 1 hectar. Propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL vor fi transmise Proiectantul înaintea finalizării etapei „Lucrări de teren”.

-Măsurile de gestionare propuse de Proiectant vor fi în concordanță cu scopurile urmărite de entitățile care dețin / administrează obiectivele menționate la art 22 din Legea 331/2024 - Codul Silvic.

-La capitolul „9.1. Instalații de transport existente”, repartizarea se va face doar pe drumurile existente și va conține detalierea suprafeței pe ua-uri.

-La capitolul „12. Planuri de recoltare și cultură”, repartizarea volumelor de recoltat se va face doar pe drumurile existente.

-La capitolul „13.1 Planul instalațiilor de transport”, în tabelul 13.1.1.Lista drumurilor și a unităților amenajistice deservite, toate ua-urile vor fi repartizate doar pe drumurile existente. Pentru drumurile noi propuse se va întocmi un tabel separat cu repartizarea ua-urilor pe aceste drumuri.

-La capitolul „3.4. Prelucrarea datelor și întocmirea tabelelor de import în sistemul ERP”, din documentația de atribuire, în tabelul 3.4.1. Date generale, în cadrul liniei 71 vor fi luate în considerare doar drumurile din tabelul următor:

UP	Indicativ	Tip drum	Denumire	Lungime, km	IDDF
XXVII Ilia	DP001	drum comunal	DC153	5,3	010327DP001
XXVII Ilia	DP002	drum comunal	DC154	6,04	010327DP002
XXVII Ilia	FE001	drum forestier	Bacisoara	4,04	010327FE001

Șef ocol OS Ilia
Ing. Ciama Trajan



Fond forestier,
Ing. Dragos Ilie



Proprietar,
S.C. Ingka Investments
Forest Assets S.R.L.
Împuternicit: Banica Bogdan



Ingka Investments Forest Assets

RNP-ROMSILVA

Ocolul Silvic ILIA

U.P. XXVII Ilia

Nr. 1312/05.03.2026

Proprietari: SC Ingka Investments Forest Assests SRL

Situatia realizarii prevederilor amenajamentului silvic, pe natura de lucrari

PREVEDERI ANUALE :

Impaduriri - ha

Degajari - ha

Curatiri – ha/mc 0,41 1

Rarituri – ha/mc 5,0 115

T.de regenerare – ha/mc 2,0 266

T.de conservare - ha/mc

T.de igiena – ha/mc 32 30

UP nr/ denumire	Anul	Supraf UP ha	Impa duriri ha	Dega jari ha	Curatiri		Rarituri		T. de regenerare		Acc I		Depasirea posibilit		Lucrari de conservare		Igienă		Acc II		
					Supr. ha	Volum mc	Supr. ha	Volum mc	Supr. ha	Volum mc	Supr. ha	Volum mc	Docu ment	Volum mc	Supr. ha	Volum mc	Supr. ha	Volum mc	Supr. ha	Volum mc	
XXVII Ilia	2017	105,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018		0,00	0,00	0,00	0,00	10,14	240,00	1,42	148,00	31,80	244,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020		0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022		0,00	0,00	0,00	0,00	9,90	297,34	1,42	341,89	0,01	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2023		0,00	0,00	0,00	0,00	10,85	710,16	0,00	0,00	0,10	11,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025		0,00	0,00	0,00	0,00	14,90	788,10	0,00	0,00	0,26	47,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		105,5	0,00	0,00	0,00	0,00	45,87	2037,54	2,84	489,89	32,17	302,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Sef OCOL
ing.Ciama Traian



Resp.F.F.P.
ing.Ilie Dragos