

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, municipiul București, propus a fi organizat în **U.P. XXVII Ilia**, amplasat în județul Hunedoara

Participanți :

1. *ing. Țandru Ovidiu - reprezentant Garda Forestieră Timișoara*
2. *dr. ing. Banu Constantin – expert C.T.A.P. S.C. Omni S.R.L. Timișoara*
3. *ing. Ciama Traian – Șef ocol - Ocolul Silvic Ilia*
4. *ing. Luculescu Gheorgher-Adrian – reprezentant S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București (împuternicit proprietar)*
5. *ing. Sima Gabriel – șef proiect S.C. Omni S.R.L. Timișoara*
6. _____ - *A.N.M.A.P. – D.J.M. Hunedoara*



În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. Ingka Investments Forest Assets S.R.L., municipiul București, propus a fi organizat în U.P. XXVII Ilia**, amplasat în județul Hunedoara, fond forestier administrat de **Ocolul Silvic Ingka Investments S.R.L.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, municipiul Bucuresti, asupra fondului forestier de reamenajat, sunt:

Judet	Localitate	Nr. Carte Funciara (nou)	Nr.contract	Suprafata totală acte de proprietate (ha)	Suprafata de pășune (pășune împădurită) acte de proprietate (ha)	Suprafata de pădure acte de proprietate (ha)
Hunedoara	Ilia	60005	528/26.09.2014	110.2020	4.8350	105,3670

Notă: Amenajamentul actual se va elabora pentru suprafața de pădure din actele de proprietate (suprafața din extrasul de carte funciară și geometriile aferente intabulării, acolo unde există), respectiv suprafața de **105,3670 ha, rotunjită la 105,4 ha**. Față de amenajamentul precedent (105,5 ha) există o diferență de 0,1 ha (în minus), provenită cel mai probabil de la rotunjirile de suprafețe din amenajamentul precedent.

Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL – U.P. XXVII Ilia, provine din:

O.S. de stat din care au făcut parte suprafețele înainte de retrocedare				Amenajament precedent			Acte de proprietate		Amenajament actual
Județ	UAT	Ocolul Silvic	U.P.	Ocolul Silvic	U.P.	Parcele	Extrase CF	Suprafața de pădure din acte de proprietate	
1	2	3	5	6	7		9	10	11
Hunedoara	Ilia	Ilia	IV Valea Poienii	Ilia	XXVII Ilia	16-21, 23-25	60005	105,3670	105,4
Total U.P. XXVII Ilia								105,3670	105,4

2. Suprafata

Suprafața totală a fondului forestier proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, propus a fi organizat în U.P. XXVII Ilia, care face obiectul reamenajării este de **105,3670 ha**, conform documentelor de proprietate, **rotunjită la 105,4 ha**. Amenajamentul actual se va elabora pentru suprafața de pădure din actele de proprietate (suprafața din extrasul de carte funciară și geometriile aferente intabulării, acolo unde există).

Fondul forestier proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, propus a fi organizat în U.P. XXVII Ilia, este localizat din punct de vedere administrativ teritorial pe raza U.A.T.-ului Ilia, județul Hunedoara.

3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier proprietate privată aparținând în prezent SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, în suprafață de **105,3670 ha**, conform documentelor de proprietate, **rotunjită la 105,4 ha**, dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **528/26.09.2014**, de la S.C. GREENGOLD VALUE FORESTS S.R.L. cu sediul în Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 24, camera 1, care si-a schimbat denumirea societatii din SC GREENGOLD VALUE FOREST SRL in SC IRI FOREST ASSETS SRL si care la randul ei, a devenit ulterior SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, a fost întocmit **"Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a SC IRI FOREST ASSETS S.R.L. BUCUREȘTI – U.P. XXVII Ilia"**, intrat în vigoare la data de 01.01.2017 valabil până la 31.12.2026, pentru o suprafață de 105,5 ha.

Având în vedere cele prezentate mai sus și propunerile din tema de proiectare nr. 1219/02.03.2026, la actuala amenajare se va constitui o singură unitate de producție, **în suprafață de 105,3670 ha, rotunjită la 105,4 ha**, ce va fi denumită **U.P. XXVII Ilia**, alcătuită din fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. municipiul BUCUREȘTI, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **528/26.09.2014**, de la S.C. GREENGOLD VALUE FORESTS S.R.L. cu sediul în Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 24, camera

1, care si-a schimbat denumirea societatii din SC GREENGOLD VALUE FOREST SRL in SC IRI FOREST ASSETS SRL si care la randul ei, a devenit ulterior SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL. Actuala unitate de producție este constituită la fel ca la amenajarea precedentă cu precizarea că față de amenajamentul precedent (105,5 ha) există o diferență de 0,1 ha (în minus), provenită cel mai probabil de la rotunjirile de suprafețe din amenajamentul precedent.

4. Limitele fondului forestier

Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea parcelarului la fel ca cel din amenajamentul anterior, respectiv U.P. XXVII Ilia.

Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra numerotarea din cadrul U.P. XXVII Ilia. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar prin personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic Ilia), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din “Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor” și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografica formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel dar și ortofotoplanuri.

Se vor folosi și coordonatele pe contur ale suprafețelor, din documentațiile cadastrale aferente intabulărilor.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii

La data Conferinței I de amenajare, nu sunt identificate ocupații sau litigii.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. BUCUREȘTI**, provenit din U.P. XXVII Ilia, a fost încadrat în următoarele categorii funcționale:

Grupa funcțională	Subgrupă		Categoria funcțională		Suprafața	
	Cod	Funcția	Cod	Denumire	ha	%
I	3	Păduri cu funcții de protecție contra factorilor climatici și industriali dăunători	3I	Pădurile situate în zona cu atmosfera slab poluată, la care efectul noxelor industriale a fost determinat prin studii de specialitate avizate de Ministerul Silviculturii (T III)	64,7	61
Total Gr. I					64,7	61
II	2	Păduri cu funcții de producție și protecție	1B	Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară pentru lemn de cherestea (TVI)	40,8	39
Total Gr. II					40,8	39
Total U.P.					105,5	100

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte, în conformitate cu prevederile *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor*.

Suprafața luată în studiu nu se suprapune cu arii protejate.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. BUCUREȘTI, provenit din U.P. XXVII Ilia, era inclus în următoarea subunitate de gospodărire:

- SUP A – Codru regulat, sortimente obisnuite:	105,50 ha;
Total	105,50 ha

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire (cu actualizările ce decurg din revizuirea încadrării funcționale a arboretelor).

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2. Bazele de amenajare

Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul **codru** (bazat pe regenerarea padurii din samanta si conducerea acesteia pana la varsta la care isi indeplineste in mod eficient functiile social-economice si ecologice atribuite);
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: exploatabilitatea *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și exploatabilitatea *tehnică*, pentru cele încadrate în grupa a II-a;
- tratamente: *tăieri progresive* (pentru arboretele constituite în S.U.P. A.);
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității și posibilitatea creșterii eficacității funcționale a arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 100 ani pentru arboretele din SUP A.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare, bazele de amenajare vor putea fi revizuite și se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL – U.P. XXVII Ilia**, este administrată de către **Ocolul Silvic Ilia**.

Gospodărirea din trecut a pădurilor - Analiza critică a aplicării amenajamentului anterior

Gospodărirea pădurilor a fost realizată pe bază de amenajament silvic pe U.P. (*Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a SC IRI FOREST ASSETS S.R.L. BUCUREȘTI– U.P. XXVII Ilia - ediția 2017*), cu valabilitate de 10 ani de la 01.01.2017 până la 31.12.2026, administrate de O.S. Ilia.

Situația aplicării amenajamentului silvic anterior (conform datelor prezentate în tema de proiectare) se prezintă astfel:

PREVEDERI ANUALE U.P. XXVII ilia

Împăduriri 0,03 ha

Degajări 0,00 ha

Curățiri 0,41 ha / 1,00 mc

Rărituri 5,00 ha / 115 mc

T de regenerare 2,00 ha / 266 mc

T de conservare 0,00 ha / 0 mc

T de igienă 32,00 ha/ 30 mc

Anul	Supr ha	Impad ha	Deg ha	Curatiri		Rarituri		Taieri de regenerare		Taieri de conservare		Taieri de igiena		ACC I		ACC II	
				S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc
2017	105.50	0.00	0.0	0.0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2018	105.50	0.00	0.0	0.0	0	10.14	240.00	1.42	148.00	0.00	0	0.00	0	31.80	244.0	0.00	0
2019	105.50	0.00	0.0	0.0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2020	105.50	0.00	0.0	0.0	0	0.08	1.94	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2021	105.50	0.00	0.0	0.0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2022	105.50	0.00	0.0	0.0	0	9.90	297.34	1.42	341.89	0.00	0	0.00	0	0.01	34.0	0.00	0
2023	105.50	0.00	0.0	0.0	0	10.85	710.16	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.10	11.27	0.00	0
2024	105.50	0.00	0.0	0.0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
2025	105.50	0.00	0.0	0.0	0	14.90	788.10	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0	0.26	47.19	0.00	0
Total U.P.	105.50	0.00	0.0	0.0	0	45.87	2037.54	2.85	489.89	0.00	0	0.00	0	32.17	302.80	0.00	0

Procentul de realizare a prevederilor amenajamentului la 31.12.2025 (respectiv pentru 9 ani de aplicare) se prezintă astfel:

- împăduriri: 0.0 %;
- degajări: S(ha) 0.0 %;
- curățiri: S(ha) 0.0 %;
- rărituri: S(ha) 91.74 %;
- rărituri: V (mc) 177.18 %;
- produse principale: S(ha) 14.25 %;
- produse principale: V(mc) 18.42%;

12. Probleme speciale

◆ Proprietarul împreună cu administratorul fondului forestier (Ocolul Silvic Ilia) vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare si refacerea bornelor amenajistice;

◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către Ocolul Silvic Ilia, implicit și calculul volumelor;

- ◆ A fost analizată situația comparativă a aplicării prevederilor și realizărilor amenajamentului silvic anterior, constatându-se că nu există depășiri ale prevederilor amenajamentului;
- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora;
- ◆ Zonarea funcțională va fi stabilită în conformitate cu prevederile O.M. nr. 2536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor;
- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu sit Natura 2000 (în cazul suprapunerii);
 - ◆ Vor fi analizate limitele ariilor naturale protejate, urmând a fi trasate în hărțile amenajistice;
 - ◆ Vor fi identificate și incluse în studiu, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariilor naturale protejate;
- ◆ După desfășurarea Conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile, conform prevederilor H.G. nr. 236/2023;
 - ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România;
 - ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea;
 - ◆ În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc), acestea vor fi aduse la cunoștința proiectantului de către proprietar sau de administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare;
- ◆ Reprezentanții ANMAP – DJM Hunedoara au fost invitați să participe la lucrările Conferinței I de amenajare prin adresa nr. 157/18.03.2026 (transmisă pe e-mail);
 - ◆ Amenajamentul silvic intră în vigoare la data aprobării acestuia prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și este valabil până la data de 31 decembrie a anului al zecelea, începând cu anul în care a avut loc ședința de preavizare a soluțiilor tehnice.
 - ◆ După finalizarea lucrărilor de teren proiectantul S.C. OMNI S.R.L. va solicita verificarea și recepția lucrărilor de amenajarea pădurilor – faza teren la Garda Forestieră Timișoara.
 - ◆ Acolo unde proiectantul va propune schimbarea categoriei de folosință de la categoria "pădure" la categoria "neproductiv", se vor recolta probe de sol, iar rezultatele vor fi prezentate la Conferința a II-a de amenajare;
 - ◆ Compoziția de regenerare se va stabili pentru arboretele exploatabile, ținându-se seama de potențialul stațional, compoziția actuală a regenerării, compoziția corespunzătoare obiectivelor fixate dar și a evoluției datorată schimbărilor climatice;
 - ◆ După susținerea Conferinței I de amenajare și recepția lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 de zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația, conform OM 1011/2020, să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al Conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare nr. 1219/02.03.2026 (Ocolul Silvic Ilia) elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, Bucuresti – U.P. XXVII Ilia**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată.