

TEMA DE PROIECTARE

pentru întocmirea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L., municipiul București, UP XVI Vama Buzaului, fond forestier administrat de Ocolul Silvic Ingka Investments SRL

1. ELEMENTE INFORMATIVE

1.1. Obiectul lucrării

Tema de proiectare pentru amenajamentul fondului forestier proprietate privată aparținând S.C.INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București, municipiul București, cu o suprafață totală de **315.15 ha**, administrată de Ocolul Silvic Ingka Investments SRL, cu sediul în municipiul Focșani, județul Vrancea.

1.2. Necesitatea întocmirii unui nou amenajament

Amenajamentul silvic în forma propusă, pentru suprafața de 315.15 ha deținută în proprietate de către S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București pe raza localității Vama Buzaului, județul Brasov expiră la data de **31.12.2026**.

Suprafața de 315.15 ha provine din unitatea de producție și protecție UP XVI Vama Buzaului, parcelele componente 25-36, 42, din cadrul Ocolului Silvic Ingka Investments SRL.

2. ORGANIZAREA TERITORIULUI

2.1. Baza legală a mișcărilor de suprafață în fondul forestier propus pentru amenajare

Baza legală privind amenajarea suprafeței menționate mai sus, o constituie dobândirea proprietății în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 1295/13.07.2016, înscrisă în cărțile funciare cu numerele:

Judet	Localitate	Suprafata masurata (ha)	Nr. Carte Funciara (nou)	Nr.contract	Suprafata acte (ha)
Brasov	Vama Buzaului	6,3	104018	1295/13.07.2016	6,3
Brasov	Vama Buzaului	29,6933	104026	1295/13.07.2016	29,6933
Brasov	Vama Buzaului	0,4538	104141	1295/13.07.2016	0,5
Brasov	Vama Buzaului	37,6072	104027	1295/13.07.2016	38,2969
Brasov	Vama Buzaului	69,9266	104044	1295/13.07.2016	69,9266
Brasov	Vama Buzaului	30,8077	104135	1295/13.07.2016	30,8077
Brasov	Vama Buzaului	46,791	104046	1295/13.07.2016	46,791
Brasov	Vama Buzaului	83,2785	104043	1295/13.07.2016	83,7168
Brasov	Vama Buzaului	0,1177	104038	1295/13.07.2016	0,1177
Brasov	Vama Buzaului	5,23	104020	1295/13.07.2016	5,23
Brasov	Vama Buzaului	3,77	104025	1295/13.07.2016	3,77
Total		313,97			315,15

2.2. Planuri de baza utilizate

Planurile de baza utilizate sunt cele folosite la amenajările anterioare – planuri de bază cu curbe de nivel la scara 1:5000.

2.3. Ridicări în plan pentru reambularea planurilor de bază

În vederea reactualizării planurilor de bază se vor face ridicări în plan ale tuturor parcelelor și subparcelelor.

2.4. Suprafața fondului forestier care face obiectul lucrării

În prezent suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București, municipiul București, supusă reamenajării, este de 315.15 ha și a fost dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. **1295/13.07.2016**, de la S.C. GREENGOLD VALUE FORESTS S.R.L. cu sediul în Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 24, camera 1, care și-a schimbat denumirea societății din SC GREENGOLD VALUE FOREST SRL în SC IRI FOREST ASSETS SRL și care la rândul ei, a devenit ulterior SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL. Din punct de vedere silvic suprafața de 315.15 ha este administrată de Ocolul Silvic Ingka Investments SRL.

2.5. Situația administrativă a fondului forestier care face obiectul prezentului studiu.

Fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L., municipiul București, ce face obiectul reamenajării, administrat silvic de Ocolul Silvic Ingka Investments S.R.L. este localizat din punct de vedere administrativ pe raza localității Vama Buzaului, județul Brașov

2.6. Constituirea unităților de producție sau protecție. Parcelar. Subparcelar. Materializarea hotarelor și limitelor fondului forestier. Borne.

La actuala reamenajare a fondului forestier propunem constituirea unei singure unități de protecție și producție cu denumirea **UP XVI Vama Buzaului**, avându-se în vedere păstrarea numerotării parcelarului la fel ca cel din amenajamentul anterior. De asemenea, pentru borne se va păstra numerotarea în cadrul U.P.-ului XVI Vama Buzaului.

Pe unități de producție, fondul forestier cuprinde următoarele parcele, la nivel de U.A.T.:

- **U.P. XVI Vama Buzaului** (fost U.P. I Buzaiel) – parcele componente:
 - Vama Buzaului: 25-36; 42.

Limitele unității de producție, ale parcelelor și subparcelelor se vor trasa cu vopsea roșie conform normativului.

3. GOSPODĂRIREA DIN TRECUT A PĂDURILOR. ANALIZA CRITICĂ A APLICĂRII AMENAJAMENTULUI ANTERIOR

Gospodărirea pădurilor a fost realizată pe bază de amenajament silvic pentru unitatea de producție UP XVI Vama Buzaului cu perioada de aplicabilitate 01.01.2017-31.12.2026 pentru suprafața de 315.15 ha.

Programul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentului pentru UP XVI Vama Buzaului se prezintă astfel:

PREVEDERI ANUALE UP XVI Vama Buzaului

Împăduriri 0.49 ha

Degajări 3.90 ha

Curățiri 3.50 ha / 10 mc

Rărituri 20.60 ha / 876 mc

T de regenerare 5.10 ha / 980 mc

T de conservare 0.00 ha / 0 mc

T de igienă 29.40 ha / 26 mc

Anul	Supr ha	Impad ha	Deg ha	Curatiri		Raritari		Taieri de regenerare		Taieri de conservare		Taieri de igiena		ACC I		ACC II	
				S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc
2017	315.15	0.00	0.0	0.0	0	3.0	110	0.0	0	0.0	0	0.0	0	1.0	159	0.0	0
2018	315.15	0.00	0.0	0.0	0	13.1	625	2.0	313	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.2	130
2019	315.15	0.00	0.0	29.0	153	47.7	1938	12.0	1737	0.0	0	0.0	0	0.65	93	0.6	59
2020	315.15	0.00	0.0	45.1	367	48.2	2242	8.2	1679	0.0	0	17.4	58	0.8	101	0.0	0
2021	315.15	0.00	0.0	0.0	0	3.2	225	4.9	657	0.0	0	77.9	106	0.1	23	42.3	512
2022	315.15	0.00	0.0	0.0	0	9.5	596	1.6	219	0.0	0	14.4	35	0.8	91	0.0	0
2023	315.15	0.00	0.0	0.0	0	4.0	163	8.0	1409	0.0	0	0.0	0	0.5	57	0.0	0
2024	315.15	0.00	0.0	0.0	0	33.7	1720	4.4	545	0.0	0	0.0	0	37.2	328	0.7	28
2025	315.15	0.00	0.0	0.0	0	7.7	304	8.4	1309	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
Total U.P.	315.15	0.00	0.0	74.1	520	170.1	7923	49.5	7868	0.0	0	110.0	199	41.1	852	43.8	729

Procentul de realizare a prevederilor amenajamentului la 31.12.2025 (respectiv pentru 9 ani de aplicare) se prezintă astfel:

- împăduriri: 0.0 %;
- degajări: S(ha) %;
- curățiri: S(ha) 211.7 %;
- rărituri: S(ha) 82.57 %;
- rărituri: V (mc) 90.44 %;
- produse principale: S(ha) 97.06 %;
- produse principale: V(mc) 80.29 %;

4. CADRUL NATURAL. CONDITII STATIONALE SI DE VEGETATIE.

4.1. Cadrul natural

Teritoriul supus reamenajării este situat în bazinul paraului Mare, afluent al paraului Buzaiel, care la randul sau se varsa în raul Buzau, în tinutul climatic al Carpatilor Orientali, districtul de padure , topoclimatul complet al Carpatilor de Curbura.

Unitatea geomorfologică predominantă este versantul cu configuratia ondulata. Cea mai mare raspandire o au versantii cu inclinare între 16 g - 30 g (312.10 ha).

Expoziția generală a unitatii de productie este cea partial insorita, avand o pondere de 54%.

Inclinarea terenului influenteaza infiltrarea apei in sol, inradacinarea arborilor, fenomenele erozionale prin scurgerea apei pe versanti si alunecarile de teren.

4.2. Descrierea statiunii

Tipurile de stațiune identificate în unitatea de producție supusă reamenajării sunt:

- 442.0 Montan-premontan de fagete Bm, brun edafic mijlociu, cu Asperula-Dentaria;
- 443.0 Montan-premontan de fagete Bs, cu Asperula-Dentaria

4.3. Tipuri de pădure și descrierea arboretelor

Tipurile de pădure întâlnite în unitatea de producție supusă reamenajării sunt:

- 411.4 Faget montan pe soluri schel. cu flora de mull -m;
- 411.1 Faget normal cu flora de mull -s;

5. STABILIREA FUNCȚIILOR PĂDURII ȘI A BAZELOR DE AMENAJARE

Zonarea funcțională a arboretelor

Fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București, municipiul București, ce face obiectul reamenajării este încadrat în grupa a II-a funcțională cu suprafață de 315.15 ha.

Având în vedere repartitia arboretelor pe grupe și categorii funcționale a fost constituita subunitatea de gospodărire SUP A – Codru regulat: 315.15 ha;

Se va analiza posibilitatea încadrării arboretelor și în alte categorii funcționale, ținând cont de prevederile legislative actuale din domeniul silvic.

Stabilirea țărilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

Obiective social economice și ecologice, funcții.

Schimbarea proprietarului afectează modul de gospodărire al acestor păduri, dar vor îndeplini în continuare aceleași funcții de protecție și/sau producție în conformitate cu reglementările în vigoare. Obiectivele economice, sociale și ecologice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren. Țările de gospodărire vor fi corelate cu obiectivele pe care le au de îndeplinit aceste arborete.

Stabilirea bazelor de amenajare

5.1.2.1 Regimul

Regimul de gospodărire a pădurilor este cel de codru, regim bazat pe regenerarea pădurii din samanta și conducerea acesteia până la vârsta la care își îndeplinește în mod eficient funcțiile social-economice și ecologice atribuite.

5.1.2.2. Compoziția-țel

Aceasta se va stabili pentru fiecare arboret în parte promovându-se speciile tipului natural fundamental de pădure.

5.1.2.3. Tratamentul

Propunem pastrarea tratamentelor adoptate la amenajarea anterioară.

5.1.2.4 Exploatabilitatea

Vârsta exploatabilității se va stabili pentru fiecare arboret în conformitate cu normele tehnice.

5.1.2.5. Ciclul

La stabilirea ciclului se va avea în vedere media vârstei exploatabilității și posibilitatea creșterii eficacității funcționale a arboretelor.

6. DIVERSE

- Realizarea lucrărilor de revizuire amenajistică folosind GIS.
- Determinarea suprafețelor se va face prin ridicarea în plan a tuturor parcelelor și subparcelelor.
- Reprezentarea grafică pe planuri a drumurilor forestiere se va face în conformitate cu realitatea din teren, din care să reiasă lungimea și suprafața acestora.

În cazul suprapunerii fondului forestier cu perimetrul unei arii naturale protejate, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- în hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate;
- proiectantul va identifica și va include în studiul de amenajament, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat din unirea punctelor.

- Se va identifica și se va materializa pe hărți traseul liniilor electrice de joasă tensiune ce alimentează cu energie electrică clădirile proprietate a S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București, precum și cel al liniilor electrice de înaltă tensiune ce traversează proprietatea și stabili măsuri de întreținere în conformitate cu legislația în vigoare.

- Proiectantul va analiza împreună cu proprietarul posibilitatea și oportunitatea constituirii de subparcele noi pentru suprafețele încadrate ca Păduri cu Valoare Ridicată de Conservare.

- Proiectantul va analiza propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL privind oportunitatea schimbării categoriei de folosință a terenurilor cu destinație forestieră sau corecția erorilor de încadrare în ceea ce privește categoriile de folosință, în conformitate cu art. 47 din Legea 331/2024 - Codul Silvic, spre exemplu, fără a se limita la terenurile necesare depozitelor de material lemnos cu o suprafață de maximum 1 hectar. Propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL vor fi transmise Proiectantul înaintea finalizării etapei „Lucrări de teren”.

- Măsurile de gestionare propuse de Proiectant vor fi în concordanță cu scopurile urmărite de entitățile care dețin / administrează obiectivele menționate la art 22 din Legea 331/2024 - Codul Silvic.

- Proiectantul va analiza propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL privind oportunitatea schimbării categoriei de folosință a terenurilor cu destinație forestieră sau corecția erorilor de încadrare în ceea ce privește categoriile de folosință, în conformitate cu art. 47 din Legea 331/2024 - Codul Silvic, spre exemplu, fără a se limita la terenurile necesare depozitelor de material lemnos cu o suprafață de maximum 1 hectar. Propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL vor fi transmise Proiectantul înaintea finalizării etapei „Lucrări de teren”.

- Măsurile de gestionare propuse de Proiectant vor fi în concordanță cu scopurile urmărite de entitățile care dețin / administrează obiectivele menționate la art 22 din Legea 331/2024 - Codul Silvic.

- Proiectantul va analiza propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL privind oportunitatea schimbării categoriei de folosință a terenurilor cu destinație forestieră sau corecția erorilor de încadrare în ceea ce privește categoriile de folosință, în conformitate cu art. 47 din Legea 331/2024 - Codul Silvic, spre exemplu, fără a se limita la terenurile necesare depozitelor de material lemnos cu o suprafață de maximum 1 hectar. Propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL vor fi transmise Proiectantul înaintea finalizării etapei „Lucrări de teren”.

- Măsurile de gestionare propuse de Proiectant vor fi în concordanță cu scopurile urmărite de entitățile care dețin / administrează obiectivele menționate la art 22 din Legea 331/2024 - Codul Silvic.

- Proiectantul va analiza propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL privind oportunitatea schimbării categoriei de folosință a terenurilor cu destinație forestieră sau corecția erorilor de încadrare în ceea ce privește categoriile de folosință, în conformitate cu art. 47 din Legea 331/2024 - Codul Silvic, spre exemplu, fără a se limita la terenurile necesare depozitelor de material lemnos cu o suprafață de maximum 1 hectar. Propunerile proprietarului / Ocolul Silvic Ingka Investments SRL vor fi transmise Proiectantul înaintea finalizării etapei „Lucrări de teren”.

- Măsurile de gestionare propuse de Proiectant vor fi în concordanță cu scopurile urmărite de entitățile care dețin / administrează obiectivele menționate la art 22 din Legea 331/2024 - Codul Silvic.

-La capitolul „9.1. Instalații de transport existente”, repartizarea se va face doar pe drumurile existente și va conține detalierea suprafeței pe ua-uri.

-La capitolul „12. Planuri de recoltare și cultură”, repartizarea volumelor de recoltat se va face doar pe drumurile existente.

-La capitolul „13.1 Planul instalațiilor de transport”, în tabelul 13.1.1.Lista drumurilor și a unităților amenajistice deservite, toate ua-urile vor fi repartizate doar pe drumurile existente. Pentru drumurile noi propuse se va întocmi un tabel separat cu repartizarea ua-urilor pe aceste drumuri.

-La capitolul „3.4. Prelucrarea datelor și întocmirea tabelelor de import în sistemul ERP”, din documentația de atribuire, în tabelul 3.4.1. Date generale, în cadrul liniei 71 vor fi luate în considerare doar drumurile menționate în tabelul următor.

UP	Indicativ	Tip drum	Denumire	Lungime, km	IDDF
XVI Vama Buzaului	DP001	drum comunal	DC49	5,50	010316DE001
XVI Vama Buzaului	FE003	drum forestier	Cremenea	1,68	010316FE003
XVI Vama Buzaului	FE004	drum forestier	Paraul Secuiului	1,37	010316FE004
XVI Vama Buzaului	FE005	drum forestier	Paraul Mare	1,43	010316FE005
XVI Vama Buzaului	FE006	drum forestier	Cremenuta	2,20	010316FE006

Șef ocol_OS Ingka Investments SRL
Ing.Banica Bogdan



Fond forestier,
Ing. Ticu Silviu

Proprietar,
S.C. Ingka Investments
Forest Assets S.R.L.
Împuternicit:Banica Bogdan

