

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, municipiul București, propus a fi organizat în **U.P. XVI Vama Buzăului**, amplasat în județul Brașov

Participanți :

1. *ing. Angelescu Hamlet Edgar Radu - reprezentant M.M.A.P.*
2. *dr. ing. Banu Constantin – expert C.T.A.P. S.C. Omni S.R.L. Timișoara*
3. *ing. Bogdan Bănică – Șef ocol - Ocolul Silvic Ingka Investments SRL*
4. *ing. Bogdan Bănică – reprezentant S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. București (împuternicit proprietar)*
5. *ing. Sima Gabriel – șef proiect S.C. Omni S.R.L. Timișoara*
6. _____ - *A.N.M.A.P. – D.J.M. Brașov*



În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând S.C. Ingka Investments Forest Assets S.R.L., municipiul București, propus a fi organizat în U.P. XVI Vama Buzăului**, amplasat în județul Brașov, fond forestier administrat de **Ocolul Silvic Ingka Investments S.R.L.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

Domeniul **BANU CONSTANTIN**
având codul numeric personal 1620411290911
este

ATESTAT

de către Ministerul Mediului și Pădurilor
prin Certificatul nr. 40, din data de 05.05.2011
să certifice, din punct de vedere tehnic,
calitatea lucrărilor de amenajare a pădurilor.

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, municipiul Bucuresti, asupra fondului forestier de reamenajat, sunt:

Judet	Localitate	Nr. Carte Funciara (nou) - finalizare inregistrare sistematică	Suprafata – finalizare inregistrare sistematică (ha)	Nr. Carte Funciara (CF sporadic)	Suprafata CF sporadic (ha)	Nr.contract
Brasov	Vama Buzaului	104018	6,3000	100390	6,3000	1295/13.07.2016
Brasov	Vama Buzaului	104026	29,6933	100391	29,6933	1295/13.07.2016
Brasov	Vama Buzaului	104141	0,4538	100392	0,5000	1295/13.07.2016
Brasov	Vama Buzaului	104027	37,6072	100393	38,2969	1295/13.07.2016
Brasov	Vama Buzaului	104044	69,9266	100414	69,9266	1295/13.07.2016
Brasov	Vama Buzaului	104135	30,8077	100415	30,8077	1295/13.07.2016
Brasov	Vama Buzaului	104046	46,7910	100416	46,7910	1295/13.07.2016
Brasov	Vama Buzaului	104043	83,2785	100417	83,7168	1295/13.07.2016
Brasov	Vama Buzaului	104038	0,1177	100419	0,1177	1295/13.07.2016
Brasov	Vama Buzaului	104020	5,2300	100650	5,2300	1295/13.07.2016
Brasov	Vama Buzaului	104025	3,7700	100652	3,7700	1295/13.07.2016
Total			313,9758		315,1500	

Notă: Amenajamentul actual se va elabora pentru suprafața din actele de proprietate (suprafața rezultată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice și din geometriile aferente intabulărilor acolo unde există), respectiv suprafața de **313,9758 ha, rotunjită la 314,0 ha**. Diferența față de suprafața din amenajamentul precedent (315,2 ha) de -1,2 ha, este reprezentată de:

- ✓ - 0,1 ha (- 0,0462 ha) -Diferența dintre suprafața înscrisă în CF sporadic 100392 – UAT Vama Buzăului și suprafața înscrisă în CF 104041 (rezultată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) – UAT Vama Buzăului;
- ✓ - 0,7 ha (- 0,6897 ha) -Diferența dintre suprafața înscrisă în CF sporadic 100393 – UAT Vama Buzăului și suprafața înscrisă în CF 104027 (rezultată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) – UAT Vama Buzăului;
- ✓ - 0,4 ha (- 0,4383 ha) -Diferența dintre suprafața înscrisă în CF sporadic 100417 – UAT Vama Buzăului și suprafața înscrisă în CF 104043 (rezultată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) – UAT Vama Buzăului

Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL – U.P. XVI Vama Buzăului, provine din:

O.S. de stat din care au făcut parte suprafețele înainte de retrocedare				Amenajament precedent			Acte de proprietate		Amenajament actual
Județ	UAT	Ocolul Silvic	U.P.	Ocolul Silvic	U.P.	Parcele	Extrase CF	Suprafața finalizare inregistrare sistematică (ha)	
1	2	3	5	6	7		9	10	11
Brașov	Vama Buzăului	Teliu	I Buzăiel	IRI SRL de la 01.01.2017 până în luna august 2019 Ingka Investments SRL din luna august 2019 până în prezent	XVI Vama Buzăului	25-36, 42	104018 104026 104141 104027 104044 104135 104046 104043 104038 104020 104025	313,9758	314,0
Total U.P. XVI Vama Buzăului								313,9758	314,0

2. Suprafața

Suprafața totală a fondului forestier proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, propus a fi organizat în U.P. XVI Vama Buzăului, care face obiectul reamenajării este de **313,9758 ha (rotunjită la 314,0 ha)**, conform documentelor de proprietate. Amenajamentul actual se va elabora pentru suprafața din actele de proprietate (suprafața rezultată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice și din geometriile aferente intabulărilor acolo unde există).

Fondul forestier proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, propus a fi organizat în U.P. XVI Vama Buzăului, este localizat din punct de vedere administrativ teritorial pe raza U.A.T.-ului Vama Buzăului, județul Brașov.

3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier proprietate privată aparținând în prezent SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, în suprafață de **313,9758 ha (rotunjită la 314,0 ha)**, conform documentelor de proprietate (ca urmare a finalizării înregistrării sistematice), dobândită în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1295/13.07.2016, de la S.C. GREENGOLD VALUE FORESTS S.R.L. cu sediul în Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 24, camera 1, care și-a schimbat denumirea societății din SC GREENGOLD VALUE FOREST SRL în SC IRI FOREST ASSETS SRL și care la rândul ei, a devenit ulterior SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, a fost întocmit **"Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a SC IRI FOREST ASSETS S.R.L. BUCUREȘTI – U.P. XVI Vama Buzăului"**, intrat în vigoare la data de 01.01.2017 valabil până la 31.12.2026, pentru o suprafață de 315,2 ha.

Având în vedere cele prezentate mai sus și propunerile din tema de proiectare nr. 1037/03.03.2026, la actuala amenajare se va constitui o singură unitate de producție, **în suprafață de 313,9758 ha (rotunjită la 314,0 ha)**, conform documentelor de proprietate (ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) ce va fi denumită **U.P. XVI Vama Buzăului**, alcătuită din fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. municipiul BUCUREȘTI, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1295/13.07.2016, de la S.C. GREENGOLD VALUE FORESTS S.R.L. cu sediul în Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 24, camera 1, care și-a schimbat denumirea societății din SC GREENGOLD VALUE FOREST SRL în SC IRI FOREST ASSETS SRL și care la rândul ei, a devenit ulterior SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL. Practic față de amenajarea precedentă (315,2 ha) există o diferență de -1,2 ha, care se compune din:

- ✓ - 0,1 ha (- 0,0462 ha) -Diferența dintre suprafața înscrisă în CF sporadic 100392 – UAT Vama Buzăului și suprafața înscrisă în CF 104041 (rezultată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) – UAT Vama Buzăului;
- ✓ - 0,7 ha (- 0,6897 ha) -Diferența dintre suprafața înscrisă în CF sporadic 100393 – UAT Vama Buzăului și suprafața înscrisă în CF 104027 (rezultată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) – UAT Vama Buzăului;
- ✓ - 0,4 ha (- 0,4383 ha) -Diferența dintre suprafața înscrisă în CF sporadic 100417 – UAT Vama Buzăului și suprafața înscrisă în CF 104043 (rezultată ca urmare a finalizării înregistrării sistematice) – UAT Vama Buzăului

4. Limitele fondului forestier

Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea parcelarului la fel ca cel din amenajamentul anterior, respectiv U.P. XVI Vama Buzăului.

Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra numerotarea din cadrul U.P. XVI Vama Buzăului. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar prin personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic Ingka Investments SRL), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din “Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor” și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografica formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel dar și ortofotoplanuri.

Se vor folosi și coordonatele pe contur ale suprafețelor, din documentațiile cadastrale aferente intabulărilor.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii

La data Conferinței I de amenajare, nu sunt identificate ocupații sau litigii.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. BUCUREȘTI**, provenit din U.P. XVI Vama Buzăului, a fost încadrat în următoarele categorii funcționale:

Grupa funcțională	Subgrupă		Categorია funcțională		Suprafața	
	Cod	Funcția	Cod	Denumire	ha	%
II	2	Păduri cu funcții de producție și protecție	IB	Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară pentru lemn de chereștea (TVI)	315,2	100
Total Gr. II					315,2	100
Total U.P.					315,2	100

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte, în conformitate cu prevederile *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor*.

Suprafața luată în studiu nu se suprapune cu nici o arie protejată.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară fondul forestier proprietate privată aparținând S.C. INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS S.R.L. BUCUREȘTI, provenit din U.P. XVI Vama Buzăului, era inclus în următoarea subunitate de gospodărire:

- SUP A – Codru regulat, sortimente obisnuite:	315,2 ha:
Total	315,2 ha

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire (cu actualizările ce decurg din revizuirea încadrării funcționale a arboretelor).

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2. Bazele de amenajare

Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul **codru** (bazat pe regenerarea padurii din samanta si conducerea acesteia pana la varsta la care isi indeplineste in mod eficient functiile social-economice si ecologice atribuite);
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: exploatabilitatea *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și exploatabilitatea *tehnică*, pentru cele încadrate în grupa a II-a;
- tratamente: *tăieri progresive* (pentru arboretele constituite în S.U.P. A.);
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității și posibilitatea creșterii eficacității funcționale a arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani pentru arboretele din SUP A.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare, bazele de amenajare vor putea fi revizuite și se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL – U.P. XVI Vama Buzăului, este administrată de către Ocolul Silvic Ingka Investments SRL.

Gospodăria din trecut a pădurilor - Analiza critică a aplicării amenajamentului anterior

Gospodăria pădurilor a fost realizată pe bază de amenajament silvic pe U.P. (*Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a SC IRI FOREST ASSETS S.R.L. BUCUREȘTI– U.P. XVI Vama Buzăului - ediția 2017*), cu valabilitate de 10 ani de la 01.01.2017 până la 31.12.2026, administrat astfel:

- OS Iri SRL - de la 01.01.2017 până în luna august 2019;
- OS Ingka Investments SRL- din luna august 2019 până în prezent.

Situația aplicării amenajamentului silvic anterior (conform datelor prezentate în tema de proiectare) se prezintă astfel:

PREVEDERI ANUALE UP XVI Vama Buzaului

Împăduriri 0.49 ha

Degajări 3.90 ha

Curățiri 3.50 ha / 10 mc

Rărituri 20.60 ha / 876 mc

T de regenerare 5.10 ha / 980 mc

T de conservare 0.00 ha / 0 mc

T de igienă 29.40 ha/ 26 mc

Anul	Supr ha	Impad ha	Deg ha	Curatiri		Rarituri		Taieri de regenerare		Taieri de conservare		Taieri de igiena		ACC I		ACC II	
				S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc	S	mc
2017	315.15	0.00	0.0	0.0	0	3.0	110	0.0	0	0.0	0	0.0	0	1.0	159	0.0	0
2018	315.15	0.00	0.0	0.0	0	13.1	625	2.0	313	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.2	130
2019	315.15	0.00	0.0	29.0	153	47.7	1938	12.0	1737	0.0	0	0.0	0	0.65	93	0.6	59
2020	315.15	0.00	0.0	45.1	367	48.2	2242	8.2	1679	0.0	0	17.4	58	0.8	101	0.0	0
2021	315.15	0.00	0.0	0.0	0	3.2	225	4.9	657	0.0	0	77.9	106	0.1	23	42.3	512
2022	315.15	0.00	0.0	0.0	0	9.5	596	1.6	219	0.0	0	14.4	35	0.8	91	0.0	0
2023	315.15	0.00	0.0	0.0	0	4.0	163	8.0	1409	0.0	0	0.0	0	0.5	57	0.0	0
2024	315.15	0.00	0.0	0.0	0	33.7	1720	4.4	545	0.0	0	0.0	0	37.2	328	0.7	28
2025	315.15	0.00	0.0	0.0	0	7.7	304	8.4	1309	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
Total U.P.	315.15	0.00	0.0	74.1	520	170.1	7923	49.5	7868	0.0	0	110.0	199	41.1	852	43.8	729

Procentul de realizare a prevederilor amenajamentului la 31.12.2025 (respectiv pentru 9 ani de aplicare) se prezintă astfel:

- împăduriri: 0.0 %;
- degajări: S(ha) %;
- curățiri: S(ha) 211.7 %;
- rărituri: S(ha) 82.57 %;
- rărituri: V (mc) 90.44 %;
- produse principale: S(ha) 97.06 %;
- produse principale: V(mc) 80.29 %;

12. Probleme speciale

◆ Proprietarul împreună cu administratorul fondului forestier (Ocolul Silvic Ingka Investments SRL) vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice;

◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către Ocolul Silvic Ingka Investments SRL, implicit și calculul volumelor;

◆ A fost analizată situația comparativă a aplicării prevederilor și realizărilor amenajamentului silvic anterior, constatându-se că nu există depășiri ale prevederilor amenajamentului;

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora;

◆ Zonarea funcțională va fi stabilită în conformitate cu prevederile O.M. nr. 2536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor;

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu sit Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

◆ Vor fi analizate limitele ariilor naturale protejate, urmând a fi trasate în hărțile amenajistice;

◆ Vor fi identificate și incluse în studiu, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariilor naturale protejate;

◆ După desfășurarea Conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile, conform prevederilor H.G. nr. 236/2023;

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România;

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea;

◆ În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc), acestea vor fi aduse la cunoștința proiectantului de către proprietar sau de administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare;

◆ Reprezentanții ANMAP – DJM Brașov au fost invitați să participe la lucrările Conferinței I de amenajare prin adresa nr. 155/18.03.2026 (transmisă pe e-mail);

◆ Amenajamentul silvic intră în vigoare la data aprobării acestuia prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și este valabil până la data de 31 decembrie a anului al zecelea, începând cu anul în care a avut loc ședința de preavizare a soluțiilor tehnice.

◆ După finalizarea lucrărilor de teren proiectantul S.C. OMNI S.R.L. va solicita verificarea și recepția lucrărilor de amenajarea pădurilor – faza teren la Garda Forestieră Brașov.

◆ Acolo unde proiectantul va propune schimbarea categoriei de folosință de la categoria "pădure" la categoria "neproductiv", se vor recolta probe de sol, iar rezultatele vor fi prezentate la Conferința a II-a de amenajare;

◆ Compoziția de regenerare se va stabili pentru arboretele exploatabile, ținându-se seama de potențialul stațional, compoziția actuală a regenerării, compoziția corespunzătoare obiectivelor fixate dar și a evoluției datorată schimbărilor climatice;

◆ După susținerea Conferinței I de amenajare și recepția lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 de zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația, conform OM 1011/2020, să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al Conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare **nr. 1037/03.03.2026** (Ocolul Silvic Ingka Investments SRL) elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate privată aparținând SC INGKA INVESTMENTS FOREST ASSETS SRL, Bucuresti – U.P. XVI Vama Buzăului**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată.