

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa, județul Timiș, propus a fi organizat în **U.P. XIII Comuna Pietroasa**, județul Timiș

Participanți :

1. ing. Szatmari Laszlo - reprezentant MMAP
2. dr. ing. Banu Constantin – expert C.T.A.P. S.C. Omni S.R.L. Timișoara
3. ing. Siladi Ilie – Șef ocol - Ocolul Silvic Stejarul R.A.
4. dl. Ciocea Virgiliu-Victor – primar Comuna Pietroasa
5. ing. Sima Gabriel – șef proiect S.C. Omni S.R.L. Timișoara
6. ing. Jurchescu Daiana – proiectant S.C. Omni S.R.L. Timișoara
7. _____ - reprezentant ANMAP Timiș



În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa, județul Timiș, propus a fi organizat în U.P. XIII Comuna Pietroasa**, județul Timiș, fond forestier administrat de **Ocolul Silvic Stejarul R.A.**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

Domnul ing. **BANU CONSTANTIN**
având codul numeric personal 1620411290911
este
ATESTAT
de către Ministerul Mediului și Pădurilor
prin Certificatul nr. 40, din data de 05.05.2011
să certifice, din punct de vedere tehnic,
calitatea lucrărilor de amenajare a pădurilor.

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea Comunei Pietroasa, asupra fondului forestier de reamenajat, sunt:

Nr. Crt.	Act de proprietate	Suprafața (ha)	UAT	Județ	Observații
1	T.P. nr. 36/20.02.2006	515,5	Pietroasa	Timiș	Fond forestier proprietate publică aparținând comunei Pietroasa
2	Extrasele de Carte Funciară nr 284, 332, 392 și 398 pentru pășunile împădurite cu consistență mai mare de 0,4, incluse și în amenajamentul ediția 2017	1707,4	Pietroasa	Timiș	Fond forestier proprietate privată aparținând comunei Pietroasa
	TOTAL	2222,9			

În prezent suprafața fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa, județul Timiș, administrat de Ocolul Silvic Stejarul R.A., propus a fi organizat în U.P. XIII Comuna Pietroasa este de **2222,9 ha** și a fost preluată în baza legilor fondului funciar (Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, cu modificările și completările ulterioare).

Din punct de vedere silvic, suprafața este administrată de Ocolul Silvic Stejarul R.A..

Înainte de aplicarea legilor fondului funciar, din punct de vedere al administrației silvice de stat, suprafața de fond forestier a făcut parte din:

- Direcția Silvică Timiș, Ocolul Silvic Coșava, U.P. II Coșava-Fărășești, U.P. III Poieni și U.P. IV Valea Șasa- suprafața ce face obiectul reamenajării de 515,5 ha;

- Diferența de 1707,4 ha provine pășuni împădurite cu consistența mai mare de 0,4, incluse și în amenajamentul ediția 2017, ce aparține Comunei Pietroasa conform Extraselor de Carte Funciară nr 284, 332, 392 și 398.

2. Suprafața

Suprafața totală a fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa, județul Timiș, propus a fi organizat în U.P. XIII Comuna Pietroasa, care face obiectul reamenajării este de **2222,9 ha**, conform documentelor de proprietate.

Fondul forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa, județul Timiș, propus a fi organizat în U.P. XIII Comuna Pietroasa, este localizat din punct de vedere administrativ teritorial pe raza U.A.T. Pietroasa, județul Timiș.

3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa**, în suprafață de **2222,9 ha**, dobândit în baza Titlului de proprietate nr. 36/20.02.2006 și a Extraselor de Carte Funciară nr 284, 332, 392 și 398 pentru pășunile împădurite cu consistență mai mare de 0,4, a fost întocmit ” **Amenajamentul fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa, județul Timiș – U.P. XIII Comuna Pietroasa, ediția 2017**”, intrat în vigoare la data de 01.01.2017 valabil până la 31.12.2026.

Având în vedere cele prezentate mai sus și propunerile din tema de proiectare nr. 80/26.01.2026, la actuala amenajare se va constitui o singură unitate de producție, **în suprafață de 2222,9 ha**, ce va fi denumită **U.P. XIII Comuna Pietroasa**, alcătuită din fondul forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa**, județul Timiș, dobândit în baza **Titlului de proprietate nr. 36/20.02.2006 și a Extraselor de Carte Funciară nr 284, 332, 392 și 398 pentru pășunile împădurite cu consistență mai mare de 0,4**.

4. Limitele fondului forestier

Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea parcelarului la fel ca cel din amenajamentul anterior, respectiv U.P. XIII Comuna Pietroasa.

Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra numerotarea din cadrul U.P. XIII Comuna Pietroasa. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar prin personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic Stejarul R.A.), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor" și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel dar și ortofotoplanuri.

Se vor folosi și coordonatele pe contur ale suprafețelor, din documentațiile cadastrale aferente intabulărilor (unde acestea există).

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii

La data Conferinței I de amenajare, conform amenajament precedent, există 12 unități amenajistice încadrate la ocupații și litigii cu suprafața totală de 39,1 ha, a căror descriere este prezentată în tabelul următor:

u.a.	Suprafața -ha-	Descriere sumara
12M1	0,1	Dosar nr. 934/832/2016 – Litigiu comuna Pietroasa/Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate/Direcția Silvică Timișoara – curți construcții amplasate în fostul administrativ (cuprins la ocupații/litigii și la amenajarea precedentă).
12M2	2,7	Dosar nr. 934/832/2016 – Litigiu comuna Pietroasa/Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate/Direcția Silvică Timișoara – curți construcții amplasate în fostul administrativ (12A).
36M	1,5	Ocupații persoane fizice, identificate cu ocazia lucrărilor de teren, în suprafața de pășune împădurită aparținând comunei Pietroasa.
37M	2,5	Ocupații persoane fizice, identificate cu ocazia lucrărilor de teren, în suprafața de pășune împădurită aparținând comunei Pietroasa.
54M	2,2	Ocupații persoane fizice, identificate cu ocazia lucrărilor de teren, în suprafața de pășune împădurită aparținând comunei Pietroasa.
66M	1,1	Ocupații persoane fizice, identificate cu ocazia lucrărilor de teren, în suprafața de pășune împădurită aparținând comunei Pietroasa.
67M	7,0	Ocupații persoane fizice, identificate cu ocazia lucrărilor de teren, în suprafața de pășune împădurită aparținând comunei Pietroasa.
82M	14,7	Ocupații persoane fizice, identificate cu ocazia lucrărilor de teren, în suprafața de pășune împădurită aparținând comunei Pietroasa.
83M	2,2	În schița aferentă punerii în posesie (pentru Pd1059/2 – fond forestier) a fost inclusă eronat și o suprafață din F1066 (în prezent împădurită) unde sunt proprietari persoane fizice.
95M	2,6	Ocupații persoane fizice, identificate cu ocazia lucrărilor de teren, în suprafața de pășune împădurită aparținând comunei Pietroasa.
101M	1,6	Ocupații persoane fizice, identificate cu ocazia lucrărilor de teren, în suprafața de pășune împădurită aparținând comunei Pietroasa.
102M	0,9	Ocupații persoane fizice, identificate cu ocazia lucrărilor de teren, în suprafața de pășune împădurită aparținând comunei Pietroasa.
Total	39,1	-

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa, județul Timiș**, provenit din U.P. XIII Comuna Pietroasa, a fost încadrat în următoarele categorii funcționale:

Grupa funcțională	Categoria funcțională	Tipul funcțional	Suprafața ha	Semnificația categoriei funcționale
I	2A	2	320,5	Pădurile situate pe stâncării, pe grohotișuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade, iar cele situate pe substraturi de fliș, nisipuri sau pietrișuri, cu înclinare mai mare de 30 grade (T.II)
	2L	4	367,1	Pădurile situate pe terenuri cu substraturi litologice foarte vulnerabile la eroziuni și alunecări, cu pante cuprinse până la 35grade, iar pe cele situate pe substraturi de fliș, nisipuri sau pietrișuri, cu înclinare până la 30grade. (T.IV)
	5N	4	1455,5	Păduri din parcuri naturale neincluse în categoriile funcționale 1.5 A, C, D, E (păduri ce se suprapun cu ROSCI0355 Podișul Lipovei-Poiana Ruscă - TIV
Total grupa I			2143,1	-
II	1B	6	23,5	Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară, pentru lemn de cherestea (T.VI)
Total grupa II			23,5	-
Total grupa I+II			2166,6	-
Alte terenuri			56,3	-
Total General			2222,9	-

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte, în conformitate cu prevederile **Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor**.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Se face precizarea că suprafața luată în studiu se suprapune parțial cu situl Natura 2000 ROSCI0355 Podișul Lipovei-Poiana Ruscă (2143,1 ha, conform amenajament precedent), urmând a fi încadrată funcțional în conformitate cu Normele tehnice în vigoare în prezent.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa, județul Timiș**, provenit din U.P. XIII Comuna Pietroasa, era inclus în următoarele subunități de gospodărire:

SU.P.,,A” - codru regulat - sortimente obișnuite	1846,1 ha;
SU.P.,,M” - păduri supuse regimului de conservare deosebită	320,5 ha;
Total	2166,6 ha.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire (cu actualizările ce decurg din revizuirea încadrării funcționale a arboretelor).

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2. Bazele de amenajare

Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- ☐ regimul *codru*;
- ☐ compoziția Țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția Țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete.
- ☐ exploatabilitatea: exploatabilitatea *de protecție pentru funcții multiple* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și exploatabilitatea tehnică pentru arboretele din grupa a II-a funcțională. Pentru arboretele cu funcții speciale și exclusive de protecție, excluse de la reglementarea procesului de producție, nu se stabilesc vârste ale exploatabilității, ele urmând să fie supuse regimului de conservare deosebită;
- ☐ tratamente: *tăieri progresive* (adecvat speciilor naturale de bază) și *tăieri în crâng* aplicate în arboretele de salcâm (mărimea maximă a parchetului anual este de 3 ha).
- ☐ ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității și posibilitatea creșterii eficacității funcționale a arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani pentru arboretele din SUP A.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare, bazele de amenajare vor putea fi revizuite și se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa, județul Timiș - U.P. XIII Comuna Pietroasa**, este administrată de către **Ocolul Silvic Stejarul R.A.**

Gospodărirea din trecut a pădurilor - Analiza critică a aplicării amenajamentului anterior

Gospodărirea pădurilor a fost realizată pe bază de amenajament silvic pe U.P. (*Amenajamentul fondului forestier proprietate publică și privată a Comunei Pietroasa, județul Timiș - U.P. XIII Comuna Pietroasa, ediția 2017*), cu valabilitate de 10 ani de la 01.01.2017 până la 31.12.2026, administrate de Ocolul Silvic Stejarul R.A..

Situația aplicării amenajamentului silvic anterior (conform datelor prezentate în tema de proiectare) se prezintă astfel:

PREVEDERI ANUALE U.P. XIII Comuna Pietroasa

Prevederi Anuale:

Împăduriri: 9,81 ha/an

Degajări: 7,6 ha/an

Curățiri: 6,6 ha/ 44 mc

Rărituri: 9,6 ha/ 169 mc

Tăieri de regenerare: 35,06 ha/ 3803 mc

Lucrări de conservare: 7,47 ha/ 187 mc

Tăieri de igienă: 1539,9 ha/ 1248 mc

UP (nr/ denumire)	Anul	Suprafața UP -ha-	Împăduriri -ha-	Degajări -ha-	Curățiri		Rărituri		Taieri de regenerare		Acc. I		Depășirea posibilității		Lucrări de conservare		Igienă		Acc. II	
					S	V	S	V	S	V	S	V	Document	Volum -mc-	S	V	S	V	S	V
					-ha-	-mc-	-ha-	-mc-	-ha-	-mc-	-ha-	-mc-			-ha-	-mc-	-ha-	-mc-	-ha-	-mc-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
U.P. XIII Comuna Pietroasa	1	2222,9	0	0	0	0	0	0	30,2	1602	6,0	135	-	-	0	0	135,3	452	0	0
	2	2222,9	0	0	0	0	0	0	9,8	715	40,0	770	-	-	1,6	151	298,3	981	0	0
	3	2222,9	0	0	0	0	0	0	28,7	1742	0	0	-	-	1,5	143	356,4	1572	0	0
	4	2222,9	0	0	0	0	4,2	29	36,3	2771	0	0	-	-	0	0	490,9	942	0	0
	5	2222,9	0	0	0	0	0	0	24,5	1497,91	3,5	306,24	-	-	0	0	487,5	2104,29	0	0
	6	2222,9	0	0	0	0	3,2	55,96	37,4	2880	0	0	-	-	0	0	537,2	2374,43	0,2	29,54
	7	2222,9	0	0	0	0	0	0	20,7	1994,81	12,4	304,2	-	-	10,0	177,97	629,2	608,47	0	0
	8	2222,9	0	0	0	0	2,7	75,92	34,8	2872,84	25,0	173,55	-	-	3,55	117,66	1363,9	1351,47	0	0
	9	2222,9	0	0	0	0	0	0	17,4	1490,41	33,6	714,68	-	-	0	0	794,5	786,76	2,7	34,76
	10	2222,9																		
Total			0	0	0	0	10,1	160,9	239,8	17565,97	120,5	2403,67	-	-	16,65	589,63	5093,2	11172,42	2,9	74,30
%realizare			-	-	-	-	11%	10%	68%	46%	-	-	-	-	22%	32%	331%	90%	-	-

Procentul de realizare a prevederilor amenajamentului la 31.12.2025 (respectiv pentru 9 ani de aplicare) se prezintă astfel:

- împăduriri: - %;
- degajări: - %;
- curățiri: S(ha) - %;
- curățiri: V (mc) - %;
- rărituri: S(ha) 11 %
- rărituri: V (mc) 10 %
- produse principale: 46 % (52 % inclusiv ACC I).

12. Probleme speciale

◆ Proprietarul împreună cu administratorul fondului forestier (Ocolul Silvic Stejarul R.A.) vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către Ocolul Silvic Stejarul R.A., implicit și calculul volumelor.

◆ A fost analizată situația comparativă a aplicării prevederilor și realizărilor amenajamentului silvic anterior, constatându-se că nu există depășiri ale prevederilor amenajamentului.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora;

◆ Zonarea funcțională va fi stabilită în conformitate cu prevederile O.M. nr. 2536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor;

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu sit Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

◆ Vor fi analizate limitele ariilor naturale protejate, urmând a fi trasate în hărțile amenajistice;

◆ Vor fi identificate și incluse în studiu, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariilor naturale protejate;

◆ După desfășurarea Conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004;

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România;

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea;

◆ În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc), acestea vor fi aduse la cunoștința proiectantului de către proprietar sau de administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare;

◆ Reprezentanții ANMAP Timiș au fost invitați să participe la lucrările Conferinței I de amenajare prin adresa nr. 79/16.02.2026 (transmisă pe e-mail);

◆ Amenajamentul silvic intră în vigoare la data aprobării acestuia prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și este valabil până la data de 31 decembrie a anului al zecelea, începând cu anul în care a avut loc ședința de preavizare a soluțiilor tehnice.

◆ După finalizarea lucrărilor de teren proiectantul S.C. OMNI S.R.L. va solicita verificarea și recepția lucrărilor de amenajarea pădurilor – faza teren la Garda Forestieră Timișoara.

◆ Acolo unde proiectantul va propune schimbarea categoriei de folosință de la categoria "pădure" la categoria "neproductiv", se vor recolta probe de sol, iar rezultatele vor fi prezentate la Conferința a II-a de amenajare;

◆ După susținerea Conferinței I de amenajare și recepția lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 de zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2 AMENAJARE copia procesului verbal al Conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare **nr. 80/26.01.2026** (Ocolul Silvic Stejarul R.A.) și **nr. 73/28.01.2026** (Primăria Comunei Pietroasa), elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Pietroasa, județul Timiș - U.P. XIII Comuna Pietroasa**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată.