

PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanei fizice Avramescu Eva, județul Timiș, propus a fi organizat în **U.P. X Orașul Făget**, județul Timiș

Participanți :

1. ing. Lupean Ciprian - reprezentant Garda Forestieră Timișoara
2. dr. ing. Banu Constantin – expert C.T.A.P. S.C. Omni S.R.L. Timișoara
3. ing. Siladi Ilie – Șefocol - Ocolul Silvic Stejarul R.A.
4. dl. Avramescu Claudiu-Ionel – primar Orașul Făget
5. dna. Avramescu Eva – proprietar
6. ing. Sima Gabriel – șef proiect S.C. Omni S.R.L. Timișoara
7. ing. Jurchescu Daiana – proiectant S.C. Omni S.R.L. Timișoara
8. _____ - reprezentant ANMAP Timiș

Handwritten signatures and official stamps of the participants. The stamps include the official seal of the Timișoara Municipality and the official seal of the Ocolul Silvic Stejarul R.A. (Forest Management Unit Stejarul R.A.).

În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanei fizice Avramescu Eva, județul Timiș, propus a fi organizat în U.P. X Orașul Făget, județul Timiș, fond forestier administrat de Ocolul Silvic Stejarul R.A..**

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

Domnul ing. **BANU CONSTANTIN**
având codul numeric personal 1620411290911
este

ATESTAT
de către Ministerul Mediului și Pădurilor
prin Certificatul nr. 40, din data de 05.05.2011
să certifice, din punct de vedere tehnic,
calitatea lucrărilor de amenajare a pădurilor.

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea Orașului Făget și persoanei fizice Avramescu Eva, asupra fondului forestier de reamenajat, sunt:

Nr. Crt.	Act de proprietate	Suprafața (ha)	UAT	Județ	Observații
1	T.P. nr. 1/27.11.2002	320,81	Făget	Timiș	Fond forestier proprietate publică aparținând Orașului Făget
2	Extras CF 408661 - UAT Făget	0,87	Făget	Timiș	Fond forestier proprietate privată aparținând persoanei fizice Avramescu Eva
	TOTAL	321,68 rotunjit la 321,7			

Notă: Diferența de suprafață față de Tema de proiectare nr. 78/26.01.2026 este reprezentată de ieșirea din amenajament a persoanelor fizice Constantinescu George Dragoș (și soția Constantinescu Carmen Mihaela Emilia) și Draica Eduard ce dețineau 22,2 ha, deoarece aceștia nu au mai încheiat acordul de asociere, în prezent proprietatea fiind vândută către Statul Român. În amenajamentul actual va fi inclusă persoana fizică Avramescu Eva cu o suprafață de 0,9 ha, în baza *Acordului de asociere între proprietarii de cu vegetație forestieră în vederea elaborării amenajamentului silvic* cu încheiere de autentificare nr. 159 din 13.02.2026 – Biroul Individual Notarial Neagu Ion.

În prezent suprafața fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanei fizice Avramescu Eva, județul Timiș, administrat de Ocolul Silvic Stejarul R.A., propus a fi organizat în U.P. X Orașul Făget este de **321,7 ha** și a fost preluată în baza legilor fondului funciar (Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, cu modificările și completările ulterioare).

Din punct de vedere silvic, suprafața este administrată de Ocolul Silvic Stejarul R.A..

Înainte de aplicarea legilor fondului funciar, din punct de vedere al administrației silvice de stat, suprafața de fond forestier a făcut parte din:

Direcția Silvică Timiș, Ocolul Silvic Făget:

- U.P. II Leucușești – parcelele: 66-70, 261, 262, 263;
- U.P. III Povergina – parcelele: 1-2, 4-5;
- U.P. IV Brănești – parcelele: 24-27, 36-37, 140.

2. Suprafața

Suprafața totală a fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanei fizice Avramescu Eva, județul Timiș, propus a fi organizat în U.P. X Orașul Făget, care face obiectul reamenajării este de **321,7 ha**, conform documentelor de proprietate.

Fondul forestier proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanei fizice Avramescu Eva, județul Timiș, propus a fi organizat în U.P. X Orașul Făget, este localizat din punct de vedere administrativ teritorial pe raza U.A.T. Făget, județul Timiș.

3. Constituirea unității de producție

"Amenajamentul fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanelor fizice Constantinescu George Dragoș (și soția Constantinescu Carmen Mihaela Emilia) și Draica Eduard, județul Timiș– U.P. X Orașul Făget, ediția 2017", a intrat în vigoare la data de 01.01.2017 și este valabil până la 31.12.2026, pentru suprafața de **343,0 ha**. Având în vedere că acesta expiră la finele anului 2026, se impune reamenajarea fondului forestier cu mențiunea că persoanele fizice incluse în amenajamentul ediția 2017 (Constantinescu George Dragoș (și soția Constantinescu Carmen Mihaela Emilia) și Draica Eduard) nu vor mai fi incluse în actualul amenajament, așa cum era prevăzut în Tema de Proiectare nr. 78 din 26.01.2026, deoarece aceștia nu au mai încheiat acordul de asociere, în prezent proprietatea fiind vândută către Statul Român. În schimb, în actualul amenajament, va fi inclusă persoana fizică Avramescu Eva cu o suprafață de 0,9 ha, în baza *Acordului de asociere între proprietarii de cu vegetație forestieră în vederea elaborării*

amenajamentului silvic cu încheiere de autentificare nr. 159 din 13.02.2026 – Biroul Individual Notarial Neagu Ion.

Având în vedere cele prezentate mai sus, actualul amenajament se va numi **"Amenajamentul fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanei fizice Avramescu Eva"**, constituit într-o singură unitate de producție, în suprafață de 321,7 ha, ce va fi denumită U.P. X Orașul Făget, alcătuită din fondul forestier **proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanei fizice Avramescu Eva**, județul Timiș, dobândit în baza Titlului de proprietate nr. 1/27.11.2002 și a Extrasului de Carte Funciară 408661/UAT Făget – Avramescu Eva.

4. Limitele fondului forestier

Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea parcelarului la fel ca cel din amenajamentul anterior, respectiv U.P. X Orașul Făget, cu mențiunea că suprafața nou inclusă în amenajamentul actual va primi un număr, în continuarea celui mai mare număr de parcelă existent în actualul U.P.

Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra numerotarea din cadrul U.P. X Orașul Făget. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar prin personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic Stejarul R.A.), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor" și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel dar și ortofotoplanuri.

Se vor folosi și coordonatele pe contur ale suprafețelor, din documentațiile cadastrale aferente intabulărilor (unde acestea există).

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii

La data Conferinței I de amenajare, nu sunt identificate ocupații sau litigii.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier din U.P. X Orașul Făget, a fost încadrat în următoarele categorii funcționale:

Grupa funcțională	Categoria funcțională	Tipul funcțional	Suprafața ha	Semnificația categoriei funcționale
I	5N	4	212,8	Păduri din parcuri naturale neincluse în categoriile funcționale 1.5 A, C, D, E(păduri ce se suprapun cu ROSPA0029 Defileul Mureșului Inferior – Dealurile Lipovei - TIV
Total grupa I			212,8	-

Grupa funcțională	Categoria funcțională	Tipul funcțional	Suprafața ha	Semnificația categoriei funcționale
II	1B	6	128,9	Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară, pentru lemn de cherestea (T.VI)
Total grupa II			128,9	-
Total grupa I+II			341,7	-
Alte terenuri			1,3	-
Total General			343,0	-

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte, în conformitate cu prevederile **Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor**.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Se face precizarea că suprafața luată în studiu se suprapune parțial cu situl Natura 2000 ROSPA0029 Defileul Mureșului Inferior-Dealurile Lipovei (212,8 ha, conform amenajament precedent), urmând a fi încadrată funcțional în conformitate cu Normele tehnice în vigoare în prezent.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară, fondul din U.P. X Orașul Făget, era inclus în următoarele subunități de gospodărire:

SU.P...A” - codru regulat - sortimente obișnuite	341,7 ha;
Total	341,7 ha.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire (cu actualizările ce decurg din revizuirea încadrării funcționale a arboretelor).

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2. Bazele de amenajare

Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- ☐ regimul *codru*. Pentru arboretele de salcâm din prima sau a doua generație, în mod provizoriu se adoptă *regimul crângului*;
- ☐ compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete.
- ☐ exploatabilitatea: exploatabilitatea *de protecție pentru funcții multiple* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și exploatabilitatea *tehnică* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională.
- ☐ tratamente: *tăieri progresive* (adecvat speciilor naturale de bază).

- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității și posibilitatea creșterii eficacității funcționale a arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani pentru arboretele din SUP A.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare, bazele de amenajare vor putea fi revizuite și se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanei fizice Avramescu Eva, județul Timiș - U.P. X Orașul Făget**, este administrată de către **Ocolul Silvic Stejarul R.A.**

Gospodărirea din trecut a pădurilor - Analiza critică a aplicării amenajamentului anterior

Gospodărirea pădurilor a fost realizată pe bază de amenajament silvic pe U.P. (Amenajamentul fondului forestier proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanelor fizice Constantinescu George Dragoș (și soția Constantinescu Carmen Mihaela Emilia) și Draica Eduard, județul Timiș - U.P. X Orașul Făget, ediția 2017, județul Timiș - U.P. X Orașul Făget, ediția 2017), cu valabilitate de 10 ani de la 01.01.2017 până la 31.12.2026, administrate de Ocolul Silvic Stejarul R.A..

Situația aplicării amenajamentului silvic anterior (conform datelor prezentate în tema de proiectare) se prezintă astfel:

PREVEDERI ANUALE U.P. X Orașul Făget

Prevederi Anuale:

Împăduriri: - ha/an

Degajări: - ha/an

Curățiri: 0,9 ha/ 1 mc

Rărituri: 22,9 ha/ 414 mc

Tăieri de regenerare: 4,47 ha/ 545 mc

Lucrări de conservare: - ha/ - mc

Tăieri de igienă: 96,1 ha/ 85 mc

UP (nr/ denumire)	Anul	Suprafața UP -ha-	Împăduriri -ha-	Degajări -ha-	Curățiri		Rărituri		Taieri de regenerare		Acc. I		Depășirea posibilității		Lucrări de conservare		Igienă		Acc. II	
					S	V	S	V	S	V	S	V	Document	Volum -mc-	S	V	S	V	S	V
					-ha-	-mc-	-ha-	-mc-	-ha-	-mc-	-ha-	-mc-			-ha-	-mc-	-ha-	-mc-	-ha-	-mc-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
U.P. X Orașul Făget	1	343,0	0	0	0	0	40,5	398	15,0	384	70,9	195	-	-	0	0	0	0	0	0
	2	343,0	0	0	0	0	27,0	316	10,0	443	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0
	3	343,0	0	0	0	0	18,1	371	23,5	612	0	0	-	-	0	0	37,8	167	0	0
	4	343,0	0	0	0	0	7,0	253	4,0	344	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0
	5	343,0	0	0	0	0	25,0	505,71	8,0	310,07	0	0	-	-	0	0	37,8	182,89	0	0
	6	343,0	0	0	0	0	24,8	527,64	12,0	657,78	0	0	-	-	0	0	51,2	255,2	0	0
	7	343,0	0	0	0	0	22,2	261,49	5,0	78,42	0	0	-	-	0	0	48,2	48,08	0	0
	8	343,0	0	0	0	0	26,6	371,56	9,0	566,13	29,0	205,86	-	-	0	0	0	0	0	0
	9	343,0	0	0	0	0	29,0	272,72	8,6	647,04	3,6	56,27	-	-	0	0	44,6	44,58	0	0
	10	343,0																		
Total			0	0	0	0	220,23	277,12	95,1	4042,44	103,5	457,13	-	-	0	0	219,6	697,75	0	0
%realizare			-	-	-	-	96%	79%	213%	74%	-	-	-	-	0	0	229%	82%	-	-

Procentul de realizare a prevederilor amenajamentului la 31.12.2025 (respectiv pentru 9 ani de aplicare) se prezintă astfel:

- împăduriri: - %;
- degajări: - %;
- curățiri: S(ha) - %;
- curățiri: V (mc) - %;
- rărituri: S(ha) 96 %

- rărituri: V (mc) 79 %
- produse principale: 74 % (82 % inclusiv ACC I).

12. Probleme speciale

- ◆ Proprietarul împreună cu administratorul fondului forestier (Ocolul Silvic Stejarul R.A.) vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.
- ◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către Ocolul Silvic Stejarul R.A., implicit și calculul volumelor.
- ◆ A fost analizată situația comparativă a aplicării prevederilor și realizărilor amenajamentului silvic anterior, constatându-se că nu există depășiri ale prevederilor amenajamentului.
- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora;
- ◆ Zonarea funcțională va fi stabilită în conformitate cu prevederile O.M. nr. 2536/2022 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amenajarea pădurilor și a Ghidului de bune practici privind amenajarea pădurilor;
- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu sit Natura 2000 (în cazul suprapunerii);
- ◆ Vor fi analizate limitele ariilor naturale protejate, urmând a fi trasate în hărțile amenajistice;
- ◆ Vor fi identificate și incluse în studiu, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariilor naturale protejate;
- ◆ După desfășurarea Conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004;
- ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România;
- ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea;
- ◆ În cazul în care, pe parcursul efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc), acestea vor fi aduse la cunoștința proiectantului de către proprietar sau de administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare;
- ◆ Reprezentanții ANMAP Timiș au fost invitați să participe la lucrările Conferinței I de amenajare prin adresa nr. 79/16.02.2026 (transmisă pe e-mail);
- ◆ Amenajamentul silvic intră în vigoare la data aprobării acestuia prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și este valabil până la data de 31 decembrie a anului al zecelea, începând cu anul în care a avut loc ședința de preavizare a soluțiilor tehnice.
- ◆ După finalizarea lucrărilor de teren proiectantul S.C. OMNI S.R.L. va solicita verificarea și recepția lucrărilor de amenajarea pădurilor – faza teren la Garda Forestieră Timișoara.

◆ Acolo unde proiectantul va propune schimbarea categoriei de folosință de la categoria "pădure" la categoria "neproductiv", se vor recolta probe de sol, iar rezultatele vor fi prezentate la Conferința a II-a de amenajare;

◆ După susținerea Conferinței I de amenajare și recepția lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 de zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2 AMENAJARE copia procesului verbal al Conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare **nr. 78/26.01.2026** (Ocolul Silvic Stejarul R.A.) și **nr. 1673/28.01.2026** (Primăria Orașului Făget), elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate publică aparținând orașului Făget și proprietate privată aparținând persoanei fizice Avramescu Eva, județul Timiș - U.P. X Orașul Făget**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată.